

Toelichting op de wijzigingen in het verhuurreglement 2025 tbv ALV 2026

Algemeen:

De tekst is vereenvoudigd. Dit is gedaan vanwege het gemeentelijke project Duidelijke Taal. Ook bleek dat sommige leden de tekst van het verhuurreglement moeilijk te lezen vonden.

De artikelen 4 en 5 zijn samengevoegd en artikel 6 is verplaatst. Hierdoor verandert de nummering van de artikelen daarna.

Inhoudelijke wijzigingen:

2.2

De periode waarin de woning in Ecuras wordt verhuurd, is wat vrijer gelaten. Per verhuurjaar wordt de exacte begin- en einddatum bekend gemaakt.

4.1

De procedure voor het boeken van de vakantiewoningen is veranderd. De oude tekst ging uit van schriftelijke inschrijvingen. We boeken tegenwoordig via de website. Er gelden nu nieuwe regels waarbij we de volgende doelen nastreven:

- Eerlijkere inschrijving van de beschikbare tijd/woningen.
- Zo hoog mogelijke bezetting van de woningen.

6

De annuleringsregeling is nu duidelijker opgeschreven. Inhoudelijk is deze niet veranderd, alleen geldt nu een termijn van 28 i.p.v. 31 dagen. Dit is makkelijker in de verwerking (4 weken). Toegevoegd is een advies van het bestuur over het afsluiten van een annuleringsverzekering. Dit om nog duidelijker te maken dat men niet in alle gevallen het geld terugkrijgt.

7

De regels over het afhalen en terugbrengen van de sleutels zijn aangepast aan de huidige praktijk. Hierbij is het niet meer mogelijk om nog te betalen bij het afhalen van de sleutels. Ook is de termijn van het terugbrengen veranderd van 3 dagen naar 3 werkdagen.

8.4

Dit artikel is toegevoegd.