

**Balans 2025**

De balans geeft een overzicht van de bezittingen en schulden van de vereniging per 31 december 2025.

Omschrijving	31-12-2024		31-12-2025	
	Debet	Credit	Debet	Credit
Vakantiewoning Budel grond (2006)	14.979		14.979	
Vakantiewoning Budel (2011)	53.609		50.455	
Vakantiewoning Meppen grond (2024)	2.813		72.697	
Vakantiewoning Meppen	40.818		38.550	
Vakantiewoning Meppen verbouwing (2021)	27.606		26.321	
Vakantiewoning Dinant (2007)	95.520		92.711	
Vakantiewoning Dinant grond (2007)	19.680		19.680	
Vakantiewoning Dinant vlonder (2025)	0		12.370	
Vakantiewoning Ecuras	1		1	
Inventaris	0		0	
Kapitaal vakantiewoningen		68.457		68.458
Voorziening instandhouding vakantiewoningen		10.306		18.940
Voorziening activiteiten		57.588		41.931
Algemene verenigingsreserve		107.848		110.357
Voorziening viering jubileum		16.522		17.022
Rekening courant ABN-AMRO	498		3.515	
Spaarrekening ABN-AMRO	90.000		40.876	
Activiteitenrekening ABN-AMRO	291		540	
RC Belfius (v.h. Dexia) België	835		743	
Hypothecaire lening 2011 op vakantiewoning Meppen		6.250		1.250
Onderhandse lening 2024		70.000		56.000
Debiteuren vakantiehuysjes	0		0	
Debiteuren overige	0		0	
Voorschotten	0		0	
Nog te ontvangen rente	681		513	
Nog te ontvangen huren	0		0	
Nog te ontvangen contributies	0		0	
Nog te ontvangen bijdragen activiteiten	0		0	
Vooruitbetaalde kosten	18.439		10.187	
BTW verrekening		121		0
Crediteuren		5.840		3.929
Tussenrekening / Nog te		5.631		1.295
Nog te betalen kosten activiteiten		0		0
Vooruit ontvangen huren		10.962		9.736
Vooruit ontvangen contributies		0		3.405
Vooruit ontvangen subsidie				28.191
Vooruit ontvangen bijdragen activiteiten		16.618		16.607
<b>Totaal</b>	<b>365.770</b>	<b>376.142</b>	<b>384.138</b>	<b>377.120</b>
Nadelig saldo 2024 / voordelig saldo 2025		-10.372		7.018
<b>Totaal</b>	<b>365.770</b>	<b>365.770</b>	<b>384.138</b>	<b>384.138</b>

## Toelichting op de balans

### Vaste activa (> 1 jaar)

<b>Boekwaarde vakantiewoningen</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Vakantiehuis Budel	68.588	65.434
Vakantiehuis Meppen (NL)	71.237	137.568
Vakantiehuis Dinant (B)	115.200	124.761
Vakantiehuis Ecuras (F)	1	1
<b>Totaal</b>	<b>255.026</b>	<b>327.764</b>

In de ALV van 11 april 2024 is besloten om de grond van gemeente Coevorden aan te kopen. De koop van de grond in Meppen is op 27 maart 2025 afgerond. De aankoop van de grond is opgenomen in de balans.

De boekwaarde van Dinant is gestegen in verband met het activeren van de nieuwe vlonder.

De afschrijving van Budel is berekend op € 3.154 per jaar (excl. de grond).  
De afschrijving van Meppen is berekend op € 3.553 per jaar (excl. de grond).  
De afschrijving van Dinant is berekend op € 2.809 per jaar (excl. de grond).  
De afschrijving van de vlonder in Dinant is berekend op € 510 per jaar.

### Vlottende activa (< 1 jaar)

<b>Boekwaarde financiële activa</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Rekening courant ABN-AMRO	498	3.515
Activiteitenrekening ABN-AMRO	291	540
Spaarrekening ABN-AMRO	90.000	40.876
RC Belfius België	835	743
<b>Totaal</b>	<b>91.624</b>	<b>45.674</b>

Automatische incasso's vanuit het buitenland op een Nederlandse bankrekening raken langzaam aan ingeburgerd in Frankrijk en België.

Mogelijk hebben we de Belgische bankrekening toch nog nodig voor incasso-doeleinden.

<b>Boekwaarde overige financiële activa</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Debiteuren vakantiehuisjes	0	0
Debiteuren overige	0	0
Voorschotten	0	0
Nog te ontvangen rente	681	513
Nog te ontvangen huren	0	0
Nog te ontvangen contributies	0	0
Nog te ontvangen overige bedragen	0	0
Vooruitbetaalde kosten	18.439	10.187
BTW terug te ontvangen	0	0
Tussenrekening Mollie	0	0
Tussenrekening Stripe	0	0
<b>Totaal</b>	<b>19.120</b>	<b>10.700</b>

Er waren per 31-12 geen openstaande debiteuren.

Er waren per 31-12 geen openstaande voorschotten.

De rente over het spaartegoed (ad € 513) werd pas op 1 januari 2026 ontvangen.

Alle huren 2025 zijn ontvangen.

Alle contributies 2025 zijn ontvangen.

Er zijn geen openstaande posten voor activiteiten 2025.

Vooruitbetaalde kosten 2026 betreffen de aanbetaling voor kaarten voor Beach Boys en voor Tirana.

<b>Eigen Vermogen</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Kapitaal vakantiewoningen	68.457	68.458

Dit bedrag is in het verleden ontstaan uit o.a. de verkopen vakantiewoningen in Lanaken (B) en Mundford (GB). Dit Eigen Vermogen is in het verleden ingezet ter financiering van de huidige vakantiewoningen.

<b>Reserve en voorzieningen</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Voorziening instandhouding vakantiewoningen	10.306	18.940
Voorziening activiteiten	57.588	41.931
Algemene verenigingsreserve	107.848	110.357
Voorziening viering jubileum	16.522	17.022
<b>Totaal</b>	<b>192.264</b>	<b>188.250</b>

Aan de reserve en de voorzieningen wordt jaarlijks het resultaat van de vereniging toegevoegd onder verrekening van het resultaat op de vakantiewoningen.

De voorziening **instandhouding vakantiewoningen** ontwikkelde zich als volgt:

Saldo 31-12-2024	10.306
toevoeging resultaat 2024	2.807
Saldo 1-1-2025	<b>13.113</b>
vaste dotatie 2025	6.060
groot onderhoud Budel 2025	0
groot onderhoud Dinant 2025	0
groot onderhoud Ecuras 2025	-329 *
groot onderhoud Meppen 2025	0
afboeken verschil Mollie oude jaren	96 **
Saldo 31-12-2025	<b>18.940</b>

In de ALV van 26 maart 2013 werd gevraagd of de kosten van groot-onderhoud uit de reguliere exploitatie kon worden gehaald, omdat dit anders een vertekend beeld gaf met de exploitatiekosten van het voorgaande jaar. Het bestuur heeft deze opmerking gehonoreerd door tegenover de kosten van groot-onderhoud een evenzo grote onttrekking uit de voorziening instandhouding vakantiewoningen te plaatsen.

\* In Ecuras is een vaatwasser aangeschaft.

\*\* In de voorziening instandhouding vakantiewoningen is het verschil in Mollie uit voorgaande jaren geboekt.

Het resultaat op de exploitatierekening van de vakantiewoningen 2025 zal na vaststelling door de ALV per 1-1-2026 worden verrekend met de voorziening: -846

De voorziening **activiteiten** ontwikkelde zich als volgt:

Saldo 31-12-2024	57.588
toevoeging resultaat 2024	-15.687
begrote onttrekking 2025	-4.000
bijzondere storting / onttrekking	4.031
Saldo 31-12-2025	<b>41.931</b>

Op 1 januari 2025 is het negatieve resultaat 2024 verwerkt. De ALV heeft bij de begroting 2025 ingestemd met een begrote onttrekking van € 4.000. Verder hebben we een openstaande crediteur afgeboekt ten gunste van de voorziening.

Het resultaat van 2025 zal na vaststelling door de ALV per 1-1-2026 worden verrekend met de de voorziening: -6.441

De **Algemene verenigingsreserve** ontwikkelde zich als volgt:

Saldo 31-12-2024	107.848
toevoeging resultaat 2024	2.509
bijzondere storting / onttrekking	0
Saldo 31-12-2025	<b>110.357</b>

Het saldo van de Algemene verenigingsreserve staat 'helaas' niet op een spaarrekening, maar maakt onderdeel uit van het Eigen Vermogen dat belegd is in onze boekwaarde van de vakantiewoningen. Wanneer de toekomstige exploitaties van onze woningen op peil blijven en wij onze hypotheek aflossen, dan zal het moment komen dat er weer een zichtbare verenigingsreserve ontstaat. Anderzijds kunnen toekomstige investeringen mogelijk gefinancierd worden zonder hiervoor nieuwe leningen af te sluiten. Dat zal ons veel rentekosten besparen.

Het resultaat van 2025 zal na vaststelling door de ALV per 1-1-2026 worden verrekend met de reserve: 14.305

Het saldo heeft zich opgebouwd uit de eigen middelen van de vereniging.

De voorziening **viering jubileum** ontwikkelde zich als volgt:

Saldo 31-12-2024	16.522
dotatie 2025	500
bijzondere onttrekking	0
Saldo 31-12-2025	<b>17.022</b>

In 2027 vieren we ons 80-jarig jubileum.

De dotatie komt uit de eigen middelen van de vereniging (contributies).

<b>Vreemd vermogen</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
------------------------	-------------	-------------

2e Hypothecaire lening op vakantiewoning Meppen	6.250	1.250
---	-------	-------

Deze lening van € 100.000 is in 2011 afgesloten voor een looptijd van 20 jaar ad 5,5% ten behoeve van de nieuwbouw in Budel.

Het leningbedrag is op 13-1-2011 gestort op de rekening van de PV stad Leiden.

Voor circa € 80.000 is de lening gebruikt voor de nieuwe woning in Budel, het overige deel is gebruikt voor de renovatie / uitbreiding in Meppen-Zweeloo.

De hypotheekschuld bedraagt op 31-12-2025 € 1.250.

Onderhandse lening voor aankoop grond vakantiewoning Meppen	70.000	56.000
---	--------	--------

Deze lening van € 70.000 is in 2024 afgesloten voor een looptijd van 5 jaar ad

5% ten behoeve van de aankoop van de grond in Meppen.

Het leningbedrag is op 1-12-2024 gestort op de rekening van de PV stad Leiden.

Op 1 december 2025 is € 14.000 afgelost.

	<b>2024</b>	<b>2025</b>
--	-------------	-------------

Netto financiële schuld van de vereniging (banksaldi +/- hypotheekschuld)	15.374	-11.575
---	--------	---------

De schuld is toegenomen ten opzichte van vorig jaar door o.a. de betaling van de grond in Mepen en de vlonder in Dinant. De schuld is afgenomen door de vooruit ontvangen subsidie, de vooruitontvangen contributie, de aflossingen op de hypotheek en geldlening en het jaarresultaat 2025.

Solvabiliteit van de vereniging (eigen vermogen / vreemd vermogen) x 100%	334%	573%
---	------	------

De boekwaarde van onze bezittingen is ruim 5,7 keer groter dan onze schuld.

Het percentage is hoger geworden door de aankoop van de grond in Meppen.

Door de afschrijvingen op de huisjes wordt het percentage weer kleiner.

In onze huurprijzen zit ook het onderdeel afschrijving.

In 2025 bedroeg de totale afschrijving op de huizen € 9.898. Met dit bedrag konden we een deel van onze jaarlijkse aflossing op de hypotheek en de onderhandse lening financieren ad € 19.000 en de daarbij behorende rente.

<b>Boekwaarde overige financiële passiva</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Crediteuren	5.840	3.929
Nog te betalen bedragen	5.631	1.295
Nog te betalen bedragen activiteiten	0	0
Vooruit ontvangen huren	10.962	9.736
Vooruit ontvangen contributies	0	3.405
Vooruit ontvangen subsidie	0	28.191
Vooruit ontvangen bijdragen activiteiten	16.618	16.607
Nog af te dragen BTW	121	0
<b>Totaal</b>	<b>39.172</b>	<b>63.163</b>

Het crediteurensaldo wordt o.a. veroorzaakt door nog te betalen kosten voor VVE Parc Tassenière en afdracht btw 4de kwartaal 2025. Dit zijn ontvangen facturen in 2026 over het boekjaar 2025.

De nog te betalen post in 2025 betreft de schoonmaakkosten 2025.

We hebben in 2025 al € 9.736 aan huur 2026 ontvangen.

In 2025 hebben we reeds contributies 2026 ontvangen.

In december 2025 hebben we de subsidie 2026 ontvangen.

Er werd in 2025 ook € 16.607 vooruit ontvangen voor de reis naar Tirana en voor Beach Boys in 2026.

## Exploitatierkening 2025

De exploitatierkening geeft op hoofdlijnen inzage in uitgaven en inkomsten van de vereniging over 2025.

In de afgelopen jaren hebben wij regelmatig overleg gehad met de gemeentesecretaris over de presentatie van onze jaarrekening. De gemeentesecretaris wil het liefst een enkelvoudige verantwoording van de verstrekte subsidie ontvangen. Het bestuur kon zich in deze wens vinden.

Conform de begroting 2025 wordt er geen verenigingsbudget meer gereserveerd voor activiteiten.

Wel zal de vereniging garant blijven staan als er meer wordt uitgegeven dan aan subsidie is ontvangen.

Vooralsnog worden over- en overschrijdingen vereffend met de voorziening activiteiten.

De exploitatierkening van de vereniging kan in 3 onderdelen worden gelezen:

- |                               |        |                             |
|-------------------------------|--------|-----------------------------|
| 1. Kosten activiteiten        | versus | Subsidie en eigen bijdragen |
| 2. Algemene kosten vereniging | versus | Contributie                 |
| 3. Kosten vakantiewoningen    | versus | Huuropbrengst               |

## Exploitatierekening 2025

De exploitatierekening geeft op hoofdlijnen inzage in uitgaven en inkomsten van de vereniging over 2025.

kp omschrijving	Rekening 2024	Begroting 2025	Rekening 2025	Saldo begroting -/- rekening
<b>1. Activiteiten</b>				
Uitgaven	-106.470	-29.700	-122.903	-93.203
Inkomsten	90.783	25.700	112.462	86.762
<b>Saldo</b>	<b>-15.687</b>	<b>-4.000</b>	<b>-10.441</b>	<b>-6.441</b>
Onttrekking uit voorziening		4.000	4.000	0
<b>Saldo</b>		<b>0</b>	<b>-6.441</b>	<b>-6.441</b>
	N	-	N	N
<b>2. Lustrumfeest PV</b>				
Uitgaven	0	0	0	0
Inkomsten	0	0	0	0
<b>Saldo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	-	-	-	-
<b>3. Algemene kosten</b>				
Uitgaven	-18.207	-17.500	-7.786	9.714
Inkomsten	20.716	17.500	22.091	4.591
<b>Saldo</b>	<b>2.509</b>	<b>0</b>	<b>14.305</b>	<b>14.305</b>
	V	-	V	V
<b>4. Vakantiewoningen</b>				
Uitgaven	-52.561	-49.800	-56.366	-6.566
Inkomsten	55.368	49.800	55.520	5.720
<b>Saldo</b>	<b>2.807</b>	<b>0</b>	<b>-846</b>	<b>-846</b>
	V	-	N	N
<b>Uitgaven</b>	<b>-177.238</b>	<b>-97.000</b>	<b>-187.055</b>	<b>-90.055</b>
<b>Inkomsten</b>	<b>166.867</b>	<b>97.000</b>	<b>194.073</b>	<b>97.073</b>
<b>Totaal</b>	<b>-10.372</b>	<b>0</b>	<b>7.018</b>	<b>7.018</b>
	N	-	V	V

V = Voordeel N = Nadeel

De exploitatierekening 2025 sluit met een voordelig saldo van € 7.018 ten opzichte van de begroting.  
De onderliggende saldi worden, na vaststelling door de ALV, verrekend met de corresponderende reserve en voorzieningen.

## 1. Activiteiten

Activiteit	Uitgaven 2025	Inkomsten 2025	Saldo rekening 2025	Begroting 2025	Saldo begroting -/- rekening
Algemene kosten	-369	0	-369	-500	131
Buitenlandse reis	-59.507	48.565	-10.943	-9.000	-1.943
Lente- en kerststukjes maken	-2.931	2.233	-698	-1.500	802
Creatieve activiteiten	-4.433	2.170	-2.263	-500	-1.763
Familie-activiteiten / attractiepark	-3.619	2.721	-898	-1.000	102
Presentaties				-200	200
Proeverijen	-1.518	840	-678	-500	-178
Rondleidingen / museumbezoek	0		0	-500	500
Sjoelen en kaarten	-2.160	0	-2.160	-1.500	-660
Sportactiviteiten	-7.190	1.385	-5.805	-4.600	-1.205
Concert / muziekuitvoering	-22.171	14.493	-7.678	-400	-7.278
Musical + theatershow	-4.429	3.200	-1.229	-2.500	1.271
Workshops	-4.541	3.305	-1.236	-1.500	264
Eendaagse trips	-7.705	4.870	-2.835	-2.000	-835
Wellness				-500	500
Countryfair / kerstmarkt	-1.526	980	-546	-1.000	454
Diner buitengewone leden	-805	438	-368	-1.750	1.382
Nader in te vullen			0	-250	250
<b>Saldo</b>	<b>-122.903</b>	<b>85.198</b>	<b>-37.705</b>	<b>-29.700</b>	<b>-8.005</b>
Subsidie		27.264	27.264	25.700	1.564
<b>Totaal</b>	<b>-122.903</b>	<b>112.462</b>	<b>-10.441</b>	<b>-4.000</b>	<b>-6.441</b>
			N	N	N

De rekening van de activiteitencommissie sluit met een tekort, omdat we meer activiteiten hebben georganiseerd. Bovendien heeft het bestuur aangegeven dat de voorziening activiteiten moet worden afgebouwd in de komende jaren. De activiteitencommissie mocht € 4.000 opnemen uit de reserve. Wij hebben € 27.264 subsidie van de gemeente ontvangen. Los daarvan ontvingen we ook eigen bijdragen van de leden. Zie verder het separate verslag van de activiteitencommissie.

kp omschrijving	Rekening 2024	Begroting 2025	Rekening 2025	Saldo begroting -/- rekening
<b>1. Activiteiten</b>				
Uitgaven	-106.470	-29.700	-122.903	-93.203
Inkomsten	90.783	25.700	112.462	86.762
<b>Saldo</b>	<b>-15.687</b>	<b>-4.000</b>	<b>-10.441</b>	<b>-6.441</b>
	N	N	N	N

De uitgaven zijn in 2025 zijn hoger dan de uitgaven van 2024. Er zijn meer activiteiten georganiseerd dan in 2024. In 2024 hebben we 30 activiteiten georganiseerd, in 2025 hebben 37 activiteiten plaatsgevonden. Door technische problemen bij de inschrijving voor Thessaloniki lukte het de leden niet direct zich aan te melden voor deze reis. Het bestuur heeft besloten om 20 extra plaatsen te boeken als compensatie. Om deze reden komen de kosten voor de activiteiten hoger uit dan begroot. Het negatieve saldo wordt vereffend met de voorziening activiteiten

kp omschrijving	Rekening 2024	Begroting 2025	Rekening 2025	Saldo begroting -/- rekening
<b>2. Lustrumfeest PV</b>				
Uitgaven	0	0	0	0
Inkomsten	0	0	0	0
<b>Saldo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	-	-	-	-

Het 80-jarig bestaan van de vereniging vieren wij in 2027.

kp omschrijving	Rekening 2024	Begroting 2025	Rekening 2025	Saldo begroting -/- rekening
<b>3. Algemene kosten</b>				
Algemene kosten vereniging	-5.908	-6.500	-5.044	1.456
Nieuwsbrief / communicatie	-9.799	-5.000	-2.242	2.758
Bijdrage aan lustrum	-2.500	-2.500	-500	2.000
Secretariaat / licentiekosten	0	-3.500	0	3.500
<b>Totaal uitgaven</b>	<b>-18.207</b>	<b>-17.500</b>	<b>-7.786</b>	<b>9.714</b>
Contributie actieve leden	16.802	14.500	17.899	3.399
Contributie KLOMP	3.233	2.500	3.679	1.179
Rente	681	500	513	13
<b>Totaal inkomsten</b>	<b>20.716</b>	<b>17.500</b>	<b>22.091</b>	<b>4.591</b>
<b>Saldo</b>	<b>2.509</b>	<b>0</b>	<b>14.305</b>	<b>14.305</b>
	V	-	V	V

Deelname aan activiteiten en het huren van vakantiewoningen kunnen via onze website worden geregeld. Eind 2021 is ook de last-minute huisjes app gelanceerd. Wanneer een verhuurde woning onverhoopt niet kan worden gebruikt, wordt dit in de app kenbaar gemaakt. De eerste die reageert, kan de huur overnemen. Dit scheelt (annulerings)kosten voor de oorspronkelijke huurder.

#### Algemene kosten.

Hier worden de bankkosten geboekt. Ook de onkosten van het bestuur en de vrijwilligersvergoedingen worden hier geboekt.

#### Nieuwsbrief/communicatie.

Dit betreffen de kosten van (de ontwikkeling van) onze internetpagina.

#### Jubileum.

Jaarlijks wordt gespaard voor het volgende lustrum. In 2025 is € 500 in de reserve gestort. De storting is lager dan begroot, omdat het beoogde saldo in de voorziening reeds is bereikt.

#### Secretariaat

Uit de contributie worden de algemene kosten (inclusief lustrum) van de PV Stad Leiden betaald.

#### 4. Vakantiewoningen

kp omschrijving	Uitgaven rekening 2024	Inkomsten rekening 2024	Saldo rekening 2024	Uitgaven rekening 2025	Inkomsten rekening 2025	Saldo rekening 2025
Budel	-12.920	15.588	2.668	-10.816	15.535	4.719
Dinant	-12.929	14.615	1.685	-14.979	14.491	-489
Ecuras	-10.040	6.570	-3.470	-12.953	7.600	-5.353
Meppen-Zweeloo	-15.111	18.595	3.484	-12.863	17.895	5.032
Betaalde (hypotheek)rente	-610		-610	-3.772		-3.772
Overige algemene kosten	-950		-950	-983		-983
<b>Totaal</b>	<b>-52.561</b>	<b>55.368</b>	<b>2.807</b>	<b>-56.366</b>	<b>55.520</b>	<b>-846</b>
			V			N

##### Budel

De exploitatie van Budel is positief afgesloten.

##### Dinant

De uitgaven zijn hoger dan in 2024 door een reparatie in de meterkast (waterschade).

##### Ecuras

Door hogere uitgaven aan de tuin in 2025 sluit de exploitatie nadelig.  
Ecuras heeft een korter verhuurperiode dan de andere vakantiewoningen.

##### Meppen-Zweeloo

De uitgaven waren lager, waardoor het saldo 2025 hoger is aan die van 2024.

##### Betaalde (hypotheek)rente

Voor de aankoop van een nieuw vakantiewoning in Budel en de renovatie in Meppen-Zweeloo is in 2011 een 2e hypotheek van € 100.000 afgesloten. Het overige deel van de renovatie is uit spaargeld betaald.  
Voor de aankoop van de grond in Meppen is in 2024 een lening afgesloten. Deze wordt in 5 jaar terugbetaald.

##### Verrekening voorziening instandhouding vakantiewoningen

Jaarlijks wordt er gereserveerd voor groot-onderhoud. Dit jaar bedraagt de reservering € 1.515 per woning.  
Hiermee zorgen wij ervoor dat de reservering gelijke tred houdt met de jaarlijkse prijsindexering zodat de meerjaren-onderhoudschema's uit 2023 op peil blijven.

##### Exploitatieresultaat per vakantiewoning

kp omschrijving	Saldo rekening 2024	Saldo begroting 2025	Saldo rekening 2025	Saldo begroting -/- rekening
Budel	2.668	1.600	4.719	3.119
Dinant	1.685	-1.400	-489	911
Ecuras	-3.470	-1.600	-5.353	-3.753
Meppen-Zweeloo	3.484	2.600	5.032	2.432
Betaalde (hypotheek)rente	-610	-600	-3.772	-3.172
Overige algemene kosten	-950	-600	-983	-383
Extra storting voorziening onderhoud	0	0	0	0
<b>Totaal</b>	<b>2.807</b>	<b>0</b>	<b>-846</b>	<b>-846</b>
	V	-	N	N

Bij de begroting van 2025 ging het bestuur uit van een normale exploitatie, waarbij de woningen per saldo een voordeel zouden geven om de hypotheeklasten te kunnen dekken. Dit jaar sluiten we per saldo negatief af. Op verzoek van de ALV (oktober 2011) wordt ook inzage gegeven in de onderliggende kostensoorten van de uitgaven m.b.t. de woningen. Gelieve deze informatie voor kennisgeving aan te nemen. Het vergelijken van de uitgaven van de woningen onderling is "het vergelijken van appels met peren". De verschillende gemeenten heffen onvergelojkbare gemeentelijke belastingen (bijv. toeristenbelasting in Meppen en Budel). Door de grote verschillen in afstanden naar de woningen zijn de autokosten voor de beheerders ook afwijkend.

#### Kostensoorten per woning in 2024

	Budel	Dinant	Ecuras	Meppen	Algemeen	Totaal
Energiekosten	-1.172	-1.744	-877	-1.751	0	-5.545
Water	-235	-250	-227	-205	0	-918
Gemeentelijke belastingen	-2.043	-1.686	-795	-2.091	0	-6.615
Verzek./waterschaplasten/TV	-923	-1.061	-566	-966	0	-3.515
Klein onderhoud	-1.507	-536	-626	-1.874	0	-4.543
Groot onderhoud	0	-12.462	-2.314	-1.996	0	-16.772
Onttrekking vrz. groot onderhoud	0	12.462	2.314	1.996	0	16.772
Schoonmaakkosten	-189	-175	-185	-344	0	-893
Reservering groot onderhoud	-1.460	-1.460	-1.460	-1.460	0	-5.840
Afschrijving	-3.154	-2.809	0	-3.552	0	-9.515
Vervanging klein inventaris	-108	-243	-974	-764	0	-2.089
Tuin	-1.759	-1.446	-1.098	-350	0	-4.652
Autokosten	-240	-413	-1.808	-238	0	-2.699
Algemene kosten	0	-70	0	-1.416	0	-1.486
Vereniging van eigenaren	0	-1.035	-1.250	0	0	-2.285
Overige kosten	-130	0	-175	-100	-950	-1.355
Betaalde hypotheekrente	0	0	0	0	-610	-610
<b>Sub-totaal kosten</b>	<b>-12.920</b>	<b>-12.929</b>	<b>-10.040</b>	<b>-15.111</b>	<b>-1.560</b>	<b>-52.561</b>
Verhuur	15.588	14.615	6.570	18.595	0	55.368
<b>Totaal</b>	<b>2.668</b>	<b>1.685</b>	<b>-3.470</b>	<b>3.484</b>	<b>-1.560</b>	<b>2.807</b>
	V	V	N	V	N	V

#### Kostensoorten per woning in 2025

	Budel	Dinant	Ecuras	Meppen	Algemeen	Totaal
Energiekosten	-1.582	-1.905	-883	-1.744	0	-6.115
Water	-144	-450	-251	-225	0	-1.070
Gemeentelijke belastingen	-1.913	-1.484	-912	-1.874	0	-6.183
Verzek./waterschaplasten/TV	-876	-1.690	-1.307	-1.336	0	-5.209
Klein onderhoud	-980	-1.256	-1.781	-905	0	-4.922
Groot onderhoud	0	0	-329	0	0	-329
Onttrekking vrz. groot onderhoud	0	0	329	0	0	329
Schoonmaakkosten	-21	-252	-6	-230	0	-508
Reservering groot onderhoud	-1.515	-1.515	-1.515	-1.515	0	-6.060
Afschrijving	-3.154	-3.192	0	-3.553	0	-9.898
Vervanging klein inventaris	-106	-63	-549	-871	0	-1.589
Tuin	-50	-1.242	-2.677	-400	0	-4.369
Autokosten	-287	-832	-1.363	-210	0	-2.692
Algemene kosten	0	-47	0	0	0	-47
Vereniging van eigenaren	0	-850	-1.325	0	0	-2.175
Overige kosten	-190	-201	-383	0	-983	-1.757
Betaalde (hypotheek)rente	0	0	0	0	-3.772	-3.772
<b>Sub-totaal kosten</b>	<b>-10.816</b>	<b>-14.979</b>	<b>-12.953</b>	<b>-12.863</b>	<b>-4.755</b>	<b>-56.366</b>
Verhuur	15.535	14.491	7.600	17.895	0	55.520
<b>Totaal</b>	<b>4.719</b>	<b>-489</b>	<b>-5.353</b>	<b>5.032</b>	<b>-4.755</b>	<b>-846</b>
	V	N	N	V	N	N

Volgens bestendige gedragslijn krijgen bestuurders en beheerders een tegoedbon als blijk van waardering. Deze tegoedbonnen geven recht op korting op de huur van een vakantiewoning.

De verhuur-inkomsten 2025 vielen t.o.v. 2024 € 153 hoger uit.

Ook ten opzichte van de begroting (€ 49.800) vielen de inkomsten mee (€ 5.720).

Budel en Ecuras werden in 2025 meer verhuurd dan in 2024. In Meppen en Dinant bleef de verhuur achter.

De totale kosten van 2025 zijn hoger dan vorig jaar (€ 3.805).

Dit komt voornamelijk door de rentekosten die € 3.162 hoger zijn dan vorig jaar en hogere verzekeringskosten (€ 1.694).

In Ecuras is een nieuwe vaatwasser geplaatst. De kosten daarvan worden direct verrekend met de voorziening instandhouding vakantiewoningen.

In de overige kosten zitten o.a. de kosten van een vergadering, inclusief diner, met de beheerders.

### Totaaloverzicht woningen

kp omschrijving	Saldo rekening 2024	Saldo begroting 2025	Saldo rekening 2025	Saldo begroting +/- rekening
Uitgaven	-52.561	-49.800	-56.366	-6.566
Inkomsten	55.368	49.800	55.520	5.720
<b>Saldo</b>	<b>2.807</b>	<b>0</b>	<b>-846</b>	<b>-846</b>
	V	-	N	N

Na vaststelling van de jaarrekening door de ALV zal het voordelig resultaat worden verrekend met de voorziening instandhouding vakantiewoningen.

### Bezetting in weken van de vakantiewoningen in 2025

aantal verhuurde weken	Rekening 2024	Begroting 2025	Rekening 2025	Rekening tov begroting 2025
Budel	37,3	40	39,9	100%
Dinant	34,7	40	32,0	80%
Ecuras	14,0	20	16,0	80%
Meppen-Zweeloo	49,0	40	45,3	113%
	<b>135,0</b>	<b>140</b>	<b>133,1</b>	<b>95%</b>

Bij een bezetting van 40 weken (20 weken voor Ecuras) is de woning kostendekkend.

Voor een normale bedrijfsvoering gaat het bestuur uit van 40 te verhuren weken.

Voor de verhuur van Ecuras gaat het bestuur uit van 20 te verhuren weken.