

Conceptverslag van de Algemene Ledenvergadering PV Stad Leiden 2025



Donderdag 27 maart 16.00 – 18.00 uur, binnenbad en ijshal De Vliet, Marie Diebenplaats 104, Leiden

Bestuur

Aanwezig: Marjan van Duijn (voorzitter), Alexandra Welters (penningmeester) Walter Wiekhart (Coördinator vakantiewoningen), Ellen Dijkstra (secretaris), Gerpieter Wilbrink (coördinator activiteitencommissie), Daisy de Jong-Sierat (PR en ledenwerving en Communicatie) en Anja Mourits (verslag).

Aanwezige leden

Twan Klinkenberg, Joka Kersten, Wido van der Vegte, Jantje Dernee, Lida Dröge, Peter de Vos, Arie en Betsy Hofman, Jaap Neuteboom, Jeannette Hendriks, Jan Landkroon, Sam Anes, John Olivier, Ilse van Rijsinge, Marian Bloemzaad, Aad van Zelst, Hans van Gerven, Rob van Rijn.

Afwezig met bericht

Astrid van Tol, Karel Caron, Carola de Vogel, Deborah Lucassen, Hans Nieuwenhuys, Jan Duivesteijn, Maaïke Valkenburg, Nicole van der Linden, Rob Jansen, Sonja van der Meer, Wendy van der Zwart, Yvonne Heinrichs, Maria van Dijk, Sari de Bruin.

1. Opening

Vicevoorzitter Walter Wiekhart opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom op deze speciale locatie. Hij neemt het voorzitterschap nog even waar voor Marjan van Duijn, die nog herstellende is.

1a. Mededelingen

Walter staat stil bij het afgelopen jaar en vraagt een moment van stilte voor iedereen die te maken heeft gehad met verlies of ziekte en dan met name voor Theo Bloemzaad en Hennie de Haas.

1b. Bespreking concept verslag ALV 11 april 2024

Tekstueel:

Bij aanwezigen toevoegen, Twan Klinkenberg en Maria van Dijk. Wim van Stigt 1 maal verwijderen.

Inhoudelijk:

Geen opmerkingen.

Het verslag ALV 2024 wordt na deze wijziging vastgesteld.

2. Jaarverslagen 2024

2a. Jaarverslag secretaris

De secretaris, Ellen Dijkstra, licht het verslag mondeling toe.

Er zijn geen wijzigingen geweest in de samenstelling van het bestuur.

Anja Mourits is per 01-04-2024 toegevoegd voor de ondersteuning van de personeelsvereniging.

In het begin van 2024 waren er 655 leden. Daar kwamen in 2024 87 nieuwe aanmeldingen bij. Daarnaast zijn er ook 83 leden uitgeschreven waardoor we het jaar eindigden met 659 leden. Voor een deel hebben de

leden zelf opgezegd, meestal omdat ze uit dienst gaan. Als bestuur hebben we naar het ledenbestand van de gepensioneerden gekeken. Van een aantal mensen hadden we, ondanks herinneringen, namelijk geen betaling van de contributie ontvangen. Dit heeft geleid tot een daling in het aantal gepensioneerde leden.

Aantal leden	31-12-2023	31-12-2024	verschil
Actieve leden	463	494	+31
Gepensioneerde leden	192	165	-27
Totaal	655	659	+4

De vrijwilligers, de beheerders van de huisjes en de leden van de activiteitencommissie worden bedankt voor hun inzet in 2024.

Het Jaarverslag van de secretaris wordt vastgesteld.

2b. Jaarverslag vakantiehuizen

Walter Wiekhart deelt mee dat op 28 maart 2025 de akte passeert voor de aankoop van de grond in Meppen. Van alle huisjes is de personeelsvereniging nu eigenaar van het huisje en de grond.

De badkamer in Meppen staat nog op de planning om verbouwd te worden.

Het bestuur is er geen voorstander van om de schuur te verbouwen naar badkamer.

Er zal gekeken worden wat er technisch mogelijk is en welke procedure hiervoor gevolgd moet worden.

De beheerders lichten mondeling hun verslagen toe.

Budel: (Jeannette Hendriks)

Het is wederom een goed verhuurjaar geweest. Het blijft opvallend dat er bij de voorinschrijving de zomerperiode niet direct geboekt wordt.

Afgelopen jaar is er veel regen gevallen, zo ook in Budel. Dit gaf regelmatig overlast bij het weg kunnen rijden. Aan de voorzijde en de aanrijroute naar het huis is 5 kuub zand gestort. Met hulp van de buurman met zijn tractor is het gelijkelijk verdeeld en zijn de gaten opgevuld. In het najaar is er nog extra zand gestort in de wielsporen. In het najaar heeft een specialistisch boombedrijf de bomenstand gecontroleerd en zo nodig actie ondernomen. Ook is het nodige snoeiwerk verricht. Op een aantal plekken is de bestrating opgehoogd. De zwarte hoekbank heeft plaatsgemaakt voor een gele 2½ zitsbank.

Ecuras: (Sari de Bruin)

Sari en Ted zijn afwezig en Walter Wiekhart geeft een toelichting.

De grote struik in de voortuin is verwijderd.

De woonkamer is gewit en er is een nieuwe vloer gelegd. De keuken is voorzien van nieuwe handgrepen.

Dinant: (Yvonne Heinrichs)

Yvonne Heinrichs is afwezig en Walter Wiekhart geeft een toelichting.

Op 30 december 2024 was er een fikse lekkage. De boiler lekte op zolder en daaronder op de begane grond bevindt zich de meterkast. M.a.w. het water was door het plafond in de meterkast gelopen. Nu is alles elektrisch, ook de kachels, dus een gevaarlijke situatie.

Er is 's middags om 4 uur een nieuwe boiler geplaatst. Nu moest de elektriciteitskast nog drogen. De buurman heeft een blaaskachel in de hal geplaatst. Op 2 januari 2025 is voor de zekerheid een elektricien de kast komen testen en het bleek dat er een groep uitgeslagen was en moest worden vervangen. De

teleurgestelde huurders zijn door het bestuur benaderd en er is een regeling getroffen die positief is ontvangen.

Meppen: (Maria van Dijk)

Maria is afwezig en Walter Wiekhart geeft een toelichting.

Er zijn wat kleine reparaties uitgevoerd en de cv-ketel is vervangen. De stoelen bij de eetkamer zijn opnieuw verlijmd. Verder waren er geen dringende zaken dan het normale onderhoud.

De jaarverslagen van de huizen worden vastgesteld.

2c. Jaarverslag activiteiten

De coördinator van de activiteitencommissie, Gerpieter Wilbrink, licht het verslag mondeling toe.

De activiteiten zijn goed bezet en bijna altijd vol.

Twan Klinkenberg vraagt of er voor de activiteitencommissie ook een termijn van aftreden van toepassing is.

Walter Wiekhart geeft aan dat dit niet van toepassing is op de activiteitencommissie, alleen voor de bestuursleden.

- *Geplande activiteiten 2025*
Voor 2025 staat de stedentrips Thessaloniki en Brugge op het programma.
Verder zullen er weer veel creatieve activiteiten worden georganiseerd en musicals en concerten.
- *Graag uw ideeën doorgeven*
Indien de leden nog leuke ideeën hebben, zijn deze altijd welkom.
- *Hogere eigen bijdrage introducés*
Walter Wiekhart geeft aan dat het bestuur graag de eigen bijdrage voor een introducé wil verhogen bij een activiteit. Hierbij wordt gedacht om de helft van de subsidie die een lid ontvangt als korting te geven.
Dit heeft vooral betrekking op de duurdere activiteiten. Dit laten ingaan per 01-07-2025.
Ilse van Rijsinge geeft aan dit een goed idee te vinden maar mogelijk ook voor goedkopere activiteiten te laten gelden. Walter Wiekhart geeft hierbij aan dat er met maatwerk gekeken wordt waar dit toegepast gaat worden.
Allen gaan hiermee akkoord.
- *Activiteiten zonder introducés*
Gekeken wordt om bij bepaalde activiteiten geen introducés meer toe te laten.
In ieder geval bij sport- en spelactiviteiten zal gekeken worden of de mensen van de regiogemeenten (Oegstgeest, Leiderdorp en Zoeterwoude) kunnen deelnemen. Ook Holland Rijnland wordt hiervoor uitgenodigd.
- *Jaarverslag Sjoel- en kaartclub 2024*
Getracht wordt om jonge vrijwilligers te vinden die mee willen helpen met de organisatie van de sjoel- en kaartclub.

Het bestuur bedankt de activiteitencommissie voor hun inzet.

Het jaarverslag van de activiteitencommissie wordt vastgesteld.

3. Tussentijdse beschouwing activiteiten

Eind maart, begin april 2025 komt de volgende nieuwsbrief uit.

Leuke ideeën van de leden zijn altijd welkom.

4. Jaarrekening 2024

4a. Presentatie jaarrekening

De penningmeester, Alexandra Welters, behandelt de jaarrekening van 2024 en neemt de hoofdpunten door.

4b. *Verslag financiële (kas)commissie*

Hennie de Haas is tijdens de ledenvergadering 2024 benoemd als lid van de kascommissie.

Zij is onlangs overleden. Ilse van Rijsinge is gevraagd om haar taak over te nemen.

Walter Wiekhart vraagt of de leden hiermee akkoord gaan.

Allen gaan hiermee akkoord.

John Olivier en Ilse van Rijsinge hebben de jaarrekening 2024 gecontroleerd en in orde bevonden.

De gegevens betreffende de balans, de verlies- en winstrekening en het vermogen zijn op de juiste wijze weer gegeven.

De kascommissie heeft het volgende geconstateerd:

- De vrijwilligersvergoeding van € 250, = voor de vakantiewoningen opnemen in de toelichting op de jaarrekening.
- De voorziening activiteit in de loop van de jaren terug te brengen ter hoogte van de jaarlijkse subsidie.
- Nagaan of al dan niet reden is tot hertaxatie van de vakantiewoningen.
Voetnoot: In 2024 is de gehele vastgoedportefeuille van de gemeente Leiden, voor de brandweer, opnieuw getaxeerd. De woningen van de personeelsvereniging zijn hierin meegenomen.

De kascommissie constateert dat het bestuur niet is gelukt ondanks de oproep van de Algemene Ledenvergadering 11 april 2024 om een gezamenlijk etentje te hebben. Het bestuur zegt toe deze in 2025 in te plannen.

4c. *Decharge verlenen aan het bestuur*

Na de presentatie van de Jaarrekening 2024 en het verslag van de Kascommissie verlenen de aanwezige leden decharge aan het bestuur.

5. **Begroting 2026**

5a. *Begroting*

Alexandra licht de begroting 2026 toe aan de hand van de powerpointsheets.

- De begroting 2026 is opgesteld met de cijfers uit de jaarrekening 2024
- We willen € 5.500, = meer uitgeven aan activiteiten en dit betalen uit de voorziening.

Allen gaan akkoord met de begroting 2026.

5b. *Tarieven vakantiewoningen (tarief voor gelieerde personeelsverenigingen vervalt)*

Alexandra licht de tarieven vakantiewoningen toe aan de hand van de powerpointsheets.

- We houden rekening met een gecalculeerd indexcijfer van 2% bij de huren van de vakantiewoningen en 2% extra voor de verhoging ten behoeve van groot-onderhoud
- De huren in Dinant en Ecuras gaan met 4% omhoog.
- De huren in Budel en Meppen stijgen naast deze 4% nog eens met 12% in verband met de BTW-verhoging. Hierdoor gaan de huren met 16% omhoog. Dit geldt alleen als de BTW-stijging van 9 % naar 21% per 1-1- 2026 doorgaat.

Twan Klinkenberg vraagt of dit consequenties heeft voor de bezetting in de huisjes.

Walter Wiekhart geeft aan dat dit niet bekend is, maar alle verhuur van huisjes in Nederland, dus ook van

bijvoorbeeld Center Parcs en Landal, gaan door de nieuwe btw-regeling omhoog.
Twan Klinkenberg vraagt of het geen optie is om een huisje te verkopen.
Walter Wiekhart geeft aan dat dit nog niet nodig is omdat alle huisjes nog steeds een positief resultaat opleveren.
De schoonmaakkosten van de huisjes Budel en Meppen gaan ook mee met de inflatie.
John Olivier vraagt of de vergoeding van € 10, = voor werkzaamheden door de beheerders omhoog kan.
Het bestuur beraadt zich hierover.
De toeristenbelasting is in de verhuurprijzen verwerkt.

Besluit: allen gaan akkoord met de tarieven vakantiewoningen.

5c. *Contributie*

Ellen geeft een toelichting over de hoogte van de contributie voor 2026.

Voorstel

Contributie voor alle leden gelijk maken (ereleden uitgezonderd).

Voor de leden die nu € 18 per jaar betalen, stelt het bestuur een overgangsregeling voor. De contributie wordt voor hen € 27,= in 2026 en in 2027 de contributie die voor alle leden geldt.

Achtergrondinformatie

Er zijn nu 81 leden die het lage tarief betalen van 18 euro per jaar.

36% heeft het afgelopen jaar meegedaan met een activiteit (gemiddeld alle leden 26%)

25% heeft het afgelopen jaar een vakantiewoning gehuurd (gemiddeld alle leden 17%)

Leden met het lage tarief zijn dus over het algemeen actiever dan gemiddeld.

Overwegingen

Het is eerlijker om voor iedereen hetzelfde tarief laten gelden.

Administratief is het lastiger om het onderscheid in de twee tariefgroepen te hebben.

Resumerend, de contributiebedragen voor 2026

Werkende leden € 3 per maand = € 36 per jaar

Gepensioneerde leden hoog tarief = € 36 per jaar

Gepensioneerde leden laag tarief = € 27 per jaar

Besluit: allen gaan akkoord met het gelijktrekken van de contributies voor alle leden.

6. Benoeming kascommissie 2025

John Olivier en Ilse van Rijsing worden benoemd als leden van de kascommissie.

7. Wijziging bestuur

7a. Herbenoeming Ellen Dijkstra

De leden gaan akkoord met de herbenoeming van Ellen Dijkstra.

8. Rondvraag en sluiting

Rondvraag

Sam Anes vraagt of er bij de volgende ledenvergadering een microfoon kan worden ingezet omdat achter in de zaal het slecht te verstaan is.

Hier zal aan worden voldaan.

Hans van Gerven bedankt het bestuur en alle vrijwilligers voor hun inzet.

Sluiting

Walter Wiekhart sluit de vergadering en nodigt iedereen uit voor nog een gezellig samenzijn met een hapje en een drankje.