



Meppen

In 2024 was het huisje weer bijna volledig verhuurd! Binnen enkele dagen nadat men kon inschrijven was het zoeken naar nog een vrije periode. Zoals elk jaar zijn er wat kleine reparaties uitgevoerd en is dit keer de cv-ketel in november vervangen. En we hebben alle stoelen bij de eettafel opnieuw verlijmd. Verder waren er gelukkig geen dringende zaken en hebben wij het afgelopen jaar het normale onderhoud gepleegd.

Het huisje is heerlijk rustig gelegen in een bosrijke omgeving. In de tuin is het een komen en gaan van vele soorten vogels. En drie eekhoortjes komen regelmatig in de tuin om doppelinda's of eekhoornvoer te eten. Een levend schilderij!

Met de auto ben je vanaf het huisje in ongeveer 25 minuten in Emmen met het Avonturenpark "Wildlands" en het grootste overdekte winkelcentrum van noord Nederland. Met 15 minuten autorijden ben je bij "Plopsaland Coevorden". In Coevorden is men druk met het vernieuwen en daarmee verbeteren van het winkelcentrum. Natuurlijk zijn er nog veel meer bezienswaardigheden in de regio zoals vele musea, prachtige natuurgebieden en hunebedden. Hier kan men nog heerlijk wandelen of fietsen.

Gerard en Maria van Dijk

Budel

Het is wederom een goed verhuurjaar geweest. Het blijft opvallend dat er bij de voorinschrijving de zomerperiode niet direct geboekt gaat worden.

Afgelopen jaar is er veel regen gevallen zo ook in Budel. Dit gaf regelmatig overlast bij het weg kunnen rijden. Aan de voorzijde en de aanrijroute naar het huis is 5 kuub zand gestort. Met hulp van de buurman met zijn tractor is het gelijkelijk verdeeld en zijn de gaten opgevuld. In het najaar is er nog extra zand gestort in de wielsporen. Ook in het najaar heeft een specialistisch boombedrijf de bomenstand gecontroleerd en zo nodig actie ondernomen. Ook is het nodige snoeiwerk verricht. Op een aantal plekken is de bestrating opgehoogd. De zwarte hoekbank heeft plaatsgemaakt voor een gele 2 ½ zitsbank.

Voor 2025 staat het schilderen van de voorzijde van de blokhut op het programma. Ook zal er een nieuwe afzuiger in de keuken worden aangeschaft.

Jan en Jeannette Hendriks

Dinant

Vele huurders hebben het vakantiehuis in 2024 bezocht. Voor 2024 stonden er 3 klussen op de wensenlijst om het huis te verbeteren. 2 daarvan zijn gelukt en de derde zal in 2025 worden uitgevoerd.

Als 1e hebben we samen met de aannemer de gehele benedenverdieping voorzien van een pvc-vloer (50 m²). We hebben deze 8 millimeter dikke vloer over de oranje tegels gelegd, in de woonkamer, hal, grote slaapkamer en kleine slaapkamer. Het is schitterend geworden en een stuk aangenamer en warmer. Ook is er een mooie, grote inloopmat bij de voordeur geplaatst.

Als 2e is de toilet net zo betegeld als de badkamer en is er een nieuw inbouwcloset geplaatst. Al met al is het nu 1 geheel. Hopelijk komen de foto's met dit alles zo snel mogelijk op de website, zodat iedereen het resultaat kan zien.

Als 3e zou er rondom het huis opnieuw bestraat worden. We gebruiken daarvoor de huidige steentjes en de trap zal vervangen worden door een oplopend vlak. Zodat ook mindervalide mensen het huis beter kunnen bereiken. Dit is door omstandigheden 3x uitgesteld maar staat nu voor het 1e weekend van maart 2025 gepland.

Ook hebben we een tegenslag gehad en wel op 30 december 2024. We werden gebeld door huurders die er oud en nieuw zouden vieren dat er een fikse lekkage gaande was. De boiler lekte op zolder en daaronder op de begane grond bevindt zich de meterkast. M.a.w. het water was inmiddels door het plafond in de meterkast gelopen. Nu is alles elektrisch, ook de kachels, dus dat is niet best. We hebben vanuit Leiden een loodgieter en onze overbuurman gebeld en s' middags om 4 uur was er een nieuwe boiler geplaatst. Nu moest de elektriciteitskast nog drogen. De buurman heeft een blaaskachel in de hal geplaatst. Toen wij op 2 januari 2025 in Dinant aankwamen hebben we voor de zekerheid een elektricien de kast laten testen en het bleek dat er een groep uitgeslagen was en moest worden vervangen. Al met al een hoop gedoe, maar op donderdagavond zaten we er weer warmpjes bij en konden we aan de slag om het plafond, de vloerbedekking boven en alles weer spic en span te maken. De teleurgestelde huurders zijn door het bestuur benaderd en er is een regeling getroffen die positief is ontvangen.

Voor het jaar 2025 staat op de rit het vervangen van de houten vlonder buiten door een duurzamer kunststof vlonder.

Yvonne en Jan Heinrichs

Ecuras

In 2024 zijn er weer een aantal verbeteringen aangebracht in het huisje in Ecuras. Door een grote boom weg te halen in de voortuin werd het terras weer zichtbaar en kan iedereen daar heerlijk koffie drinken in de ochtend omdat aan die kant de zon opkomt. Er is een nieuwe boiler geplaatst die het helaas onverwachts had begeven. Ook is er nu wifi daar is denk ik iedereen blij mee.

In maart gaan we naar Ecuras om weer de nodige verbeteringen aan te brengen. In de woonkamer wordt het plafond gewit, op de muren komt een nieuw kleurtje en er wordt een nieuwe vloer gelegd. De keuken is op zich nog prima maar de handgrepen zijn door het gebruik versleten. Dus zetten we er nieuw handgrepen op. Door deze verbeteringen hopen we dat een ieder die daar zijn vakantie doorbrengt en van kan genieten.

Sari de Bruin en Ted Onderwater