



### Meppen

In 2023 was het huisje bijna volledig verhuurd!

Zoals gebruikelijk zijn er wat kleine reparaties uitgevoerd en zijn de TV, het modem en de stofzuiger vervangen. Alle slaapkamers zijn weer opnieuw geverfd. Omdat een aantal schilderijlijsten niet meer veilig waren, hebben we muurstickers, een met herten en een met eekhoorn, op de muren geplakt. We vonden het bosthema wel toepasselijk. Bij het jaarlijkse onderhoud van de cv-ketel zijn er ook (verplicht) koolmonoxide-melders geplaatst. In de tuin is het nodige dode hout weggesnoeid en gekapt. Verder willen we de tuin vooral laten aansluiten bij het bos.

Het huisje is heerlijk rustig gelegen in een lommerrijke omgeving. In de tuin is het een komen en gaan van vele vogels. Eekhoortjes komen regelmatig buurten en eten! Met de auto ben je vanaf het huis in ongeveer 25 minuten in Emmen met het Avonturenpark "Wildlands" of het grootste overdekte winkelcentrum van noord-Nederland. Met 15 minuten autorijden ben je bij "Plopsaland Coevorden". Natuurlijk zijn er nog veel meer bezienswaardigheden in de regio zoals musea, prachtige natuurgebieden en hunebedden, Drenthe heeft het!

Gerard en Maria van Dijk

### Budel

Het is een goed verhuurjaar geweest. Veel leden wisten de weg naar de mooie omgeving met veel bos, heide en prachtige wandel en fietspaden te vinden. Wat opvallend blijft is dat bij de voorinschrijving de zomerperiode altijd achterblijft met verhuur. Het zijn vooral de laatste moment beslissers die toch nog naar het huis komen.

In juni heeft de aannemer een nieuwe doucheruimte gemaakt. Na het ontmantelen kwam er veel ellende van vocht tevoorschijn. Het was prachtig warm weer en mede daardoor liep de renovatie voorspoedig, alles kon goed drogen. De gebruikelijke inspectie is uitgevoerd. Kapotte tuinstoelen zijn vervangen en ook de grote kinderstoel is vervangen door handige kleine.

De problemen met de tv en de wifi behoren tot het verleden. Hier is veel tijd in gaan zitten maar uiteindelijk is er een monteur van de KPN geweest om de problemen te verhelpen. De wanden in kamer, slaapkamers en gang zijn gesausd. In de kamer zijn de fauteuils vervangen door 2 prachtige rode en is er een vloerkleed gelegd. Hier komen al mooie reacties op.

Het gaat goed met het ophalen eens per 8 weken van het restafval. De leden doen goed hun best goed het afval te scheiden. Bij onze inspectie in november constateerden wij dat er vocht in de voegen bleef staan, dat was schrikken. Inmiddels hebben de 2 Jannen (Heinrichs en Hendriks) dit in januari 2024 opgelost.

De aanschaf van een grotere blokhut staat op de planning van 2024. Tevens zal het op rijpad met grind opgehoogd/verhard moeten worden, met veel regen is het een modderpoel.

Jan en Jeannette Hendriks

## Dinant

Ten tijde van het verzoek om een jaarverslag te maken waren wij in Dinant om weer een verbetering voor het huis aan te brengen. Toen dit na een week van 's morgens 7 tot 's avonds 8 uur hard werken klaar was, liet ik zo mijn gedachten gaan hoe bijzonder het toch is dat de gemeente Leiden in het bezit is van 4 mooie vakantiehuizen. Het bestuur is blij met de vrijwilligheid van de beheerders en de huurders zijn blij dat ze van deze prachtige locaties gebruik kunnen maken. Geweldig toch!

Nu to the point het verslag van 2023. Het doet ons als beheerders deugd dat vele huurders de weg naar het vakantiehuis in Dinant kunnen vinden. Dat bleek ook vorig jaar aan de goede verhuurcijfers.

Wij doen ons best om het huis goed te onderhouden, soms zijn de werkzaamheden best pittig, maar als het resultaat mooi is doet ons dat goed ook blijkt dat uit de reacties van de huurders in het gastenboek. Toch willen wij benadrukken dat dit allemaal mogelijk is doordat het bestuur daar geld voor beschikbaar stelt om dit mogelijk te maken. Wees zuinig op dit bezit van de Personeelsvereniging.

Het afgelopen jaar hebben we de blokhut, de schommel, wipkip en het houtwerk buiten geschilderd. Binnen hebben we de muren gewit en de deuren geschilderd, een nwe.cd speler en vliegengordijn aangeschaft.

Op naar 2024 voor nieuwe verbeteringen.

Jan en Yvonne Heinrichs

## Ecuras

In 2023 hebben wij, Sari de Bruin en Ted Onderwater, het onderhoud van het vakantiehuis overgenomen van Marie-Louise Kersbergen. In het verleden zijn wij hier wel eens op vakantie geweest en ik vind het persoonlijk het leukste vakantiehuis van de Personeelsvereniging Stad Leiden. Onze indruk van het huisje was dus gelijk al goed. Ted heeft al een aantal kleine reparaties uitgevoerd en de komende tijd gaan we dit weer doen.

Er is een tuinman die de tuin goed bijhoudt. Er stond een ontzettend grote boom in de voortuin die door de tuinman is weggehaald. De bedoeling is dat er een zitje komt zodat je in de ochtend hier heerlijk kan ontbijten omdat aan deze kant de zon opkomt.

Wij hebben op het park contacten met mensen die ons van de nodige informatie kunnen voorzien en niet onbelangrijk de Franse taal beheersen! In overleg met hen zijn wij bezig om het huisje te voorzien van wifi dat niet meer weg te denken is in deze tijd!

Ook is Eef Plugge langs geweest voor de nodige inspectie van het huisje en het was prima in orde. Met deze aanpassingen wordt dit huisje een aanrader om heerlijk op vakantie te gaan.

Sari de Bruin en Ted Onderwater