

# Conceptverslag van de Algemene Ledenvergadering PV Stad Leiden



Donderdag 8 juni 2023, 16.00 – 18.00 uur, Kantine Stedelijk Beheer, Kenauweg 3, Leiden

## **Bestuur**

- Aanwezig: Walter Wiekhart (penningmeester), Ellen Dijkstra (secretaris), Marie-Louise van Kersbergen- Grundeken (algemeen bestuurslid), Gerpieter Wilbrink (coördinator activiteitencommissie), Daisy de Jong-Sierat (PR en ledenwerving en Communicatie)
- Afwezig: Eddy Pronk (voorzitter)

## **Aanwezige leden**

Marjan van Duijn, Alexandra Welters, Jaap Neuteboom, Twan Klinkenberg, Ilse van Rijsinge, Yvonne Heinrichs, Jeannette Hendriks, Henny de Haas, Joka Kersten, Hans van Gerven, Anneke van Schie, R. Neuteboom, Betsy Hofman, Arie Hofman, Anja Mourits, Rob van Rijn, Maaïke Valkenburg, Peter Boogert, Henk Deurhof

## **Afwezig met bericht**

Karen de Win, Rob Jansen, Arie den Heijer, John Olivier, Mieke Postma, Betty Groenendijk, Deborah Lucassen

## **1 Opening**

Voorzitter Eddy Pronk is helaas verhinderd. Walter Wiekhart neemt de voorzittersrol op zich. Walter opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom.

## **2 Mededelingen**

Walter staat stil bij het afgelopen jaar en vraagt een moment van stilte voor iedereen die te maken heeft gehad met verlies of ziekte.

## **3 Notulen ALV gehouden op 15 juni 2022**

De voorzitter neemt de conceptnotulen van de ALV van vorig jaar door. De notulen van de ALV 2022 worden vastgesteld.

## **4 Jaarverslagen 2022**

### **Jaarverslag secretaris**

De secretaris, Ellen Dijkstra, licht het verslag mondeling toe. Het Jaarverslag van de secretaris wordt vastgesteld.

### ***Jaarverslag vakantiehuisjes***

De huisjesbeheerders lichten mondeling hun verslagen toe. Opmerking vanuit de leden is dat in Ecuras door de burens een hek is neergezet op het terrein van het PV-huisje. Het bestuur zal dit doorgeven aan de huidige beheerders. De jaarverslagen van de huisjes worden vastgesteld.

### ***Jaarverslag activiteiten***

De coördinator van de activiteitencommissie, Gerpieter Wilbrink, licht het verslag mondeling toe. Het jaarverslag van de activiteitencommissie wordt vastgesteld.

## **5 Jaarrekening 2022**

De penningmeester, Walter Wiekhart, behandelt de jaarrekening van 2022 en neemt de hoofdpunten door. Op activiteiten is meer uitgegeven, maar er zijn ook meer inkomsten, dus daar houden we geld over. Het lustrumfeest was goedkoper dan begroot omdat het in het eigen Stadhuis kon plaatsvinden. Bij de algemene kosten zijn de inkomsten en uitgaven in evenwicht en bij de huisjes laat het saldo een kleine plus zien. Per saldo blijft er € 8.210 over.

Vervolgens vertelt Hans van Gerven, die dit jaar met Twan Klinkenberg de kascommissie vormde, over hun bevindingen. Twee aanbevelingen zijn dat de voorziening Activiteiten een zodanige omvang heeft dat de eigen bijdragen van de leden in 2024 kunnen worden verlaagd en dat het Meerjarenonderhoudsplan moet worden geactualiseerd, aangezien deze uit 2014 dateert.

Na de presentatie van de Jaarrekening 2022 en het verslag van de Kascommissie, verlenen de aanwezige leden decharge aan het bestuur.

## **6 Tussentijdse beschouwing activiteiten**

Gerpieter Wilbrink vertelt over de activiteiten die in 2023 al georganiseerd zijn. Denk bijvoorbeeld aan de reis naar Verona en Venetië die een groot succes was. Onlangs is een padeltoernooi geweest met veel nieuwe gezichten. Op de planning voor dit jaar staan een dagtocht met musical naar Leeuwarden, de zandsculpturen in Garderen, najaarsreis naar Londen, bezoek paleis 't Loo, vleermuizentunnel in Wassenaar, wijnproeverij en ecotuin.

Vanuit de leden komt de oproep om meer activiteiten op de website te vermelden, ook als deze zijn geweest. Zo krijgen bezoekers van de website een beter inzicht in de activiteiten die zoal worden aangeboden. Het bestuur zegt toe dit te gaan doen.

Ook blijkt dat niet iedereen de nieuwsbrief ontvangt. Vanuit de leden komt een aanbod tot technische ondersteuning hierop. Het bestuur zal kijken of dit inderdaad een oplossing biedt. Bovendien gaan we weer met posters werken voor meer bekendheid.

## **7 Wijziging bestuur**

### ***Aftreden Marie-Louise van Kersbergen-Grundeken***

Walter spreekt Marie-Louise toe en bedankt haar voor haar inzet in de afgelopen jaren. Zij heeft vier jaar in het bestuur gezeten (waarvan helaas een groot deel in coronatijd), maar heeft nu een andere baan, buiten de gemeente Leiden.

### ***Benoeming Marjan van Duijn (als voorzitter)***

Marjan wordt voorgedragen als bestuurslid, waarbij zij de functie van voorzitter van Eddy Pronk gaat overnemen. Marjan introduceert zichzelf. De aanwezigen gaan akkoord met de benoeming van Marjan van Duijn als bestuurslid.

### ***Benoeming Alexandra Welters (als penningmeester)***

Alexandra wordt voorgedragen als bestuurslid, waarbij zij de functie van penningmeester zal bekleden. De eerste tijd zal Walter haar nog terzijde staan, hij blijft nog een jaar in het bestuur. Alexandra introduceert zichzelf. De aanwezigen gaan akkoord met de benoeming van Alexandra Welters als bestuurslid.

### ***Aftreden Eddy Pronk***

Eddy Pronk verlaat het bestuur omdat hij een andere baan, buiten de gemeente Leiden, heeft. Helaas is hij niet ter plekke aanwezig. Hij wordt bedankt omdat hij nog drie jaar nadat hij de gemeente Leiden verliet, is aangebleven als voorzitter. Bovendien vervulde hij die rol met verve.

## **8 Begroting 2023**

Walter Wiekhart licht de begroting van 2024 toe aan de hand van Powerpointsheets. Een aantal belangrijke punten:

- Het bestuur stelt voor om de contributie op het huidige niveau te handhaven. Dat wil zeggen € 3,- per maand. Alleen de buitengewone leden die vóór april 2016 al buitengewoon lid waren, betalen het lage tarief van € 1,50.
- Het bestuur stelt voor om de huurprijzen van de huisjes met 4% te verhogen. 2% is het uitgangspunt maar met stijgende energiekosten is 2% extra realistischer. Vanuit de leden komt de opmerking dat de huurprijzen in vergelijking met commerciële verhuur nog steeds uitzonderlijk aantrekkelijk zijn.

De aanwezige leden gaan akkoord met de punten in de begroting, waaronder het handhaven van de contributie op het huidige niveau en de huurprijsverhoging voor de vakantiewoningen voor 2024.

## **9 Benoeming Kascommissie 2024**

Er is enige discussie over de term 'financiële commissie' of 'commissie administratieve controle'. Maar vanuit oogpunt van duidelijkheid wordt toch de term Kascommissie gehandhaafd. Ook al klopt dat letterlijk niet meer helemaal, iedereen weet wat ermee bedoeld wordt.

Hans van Gerven en Twan Klinkenberg worden benoemd als leden van de Kascommissie.

## **10 Rondvraag en sluiting**

De leden spreken uit dat ze blij zijn dat er een vernieuwd bestuur is.

Henk Deurhof meldt dat hij mede-beheerder is van molen De Heesterboom (op het Noordman-terrein). Elke zondag is deze open voor bezichtiging. Hij nodigt de aanwezigen uit om eens te komen kijken. Mogelijk kan er ook een PV-activiteit worden georganiseerd rondom deze molen.

Vanuit de leden komt de vraag hoe het zit met de energiesituatie van de vakantiewoningen. Alle huisjes hebben dubbel glas, zonnepanelen zijn niet overal mogelijk (bv het huisje in Budel staat tussen de bomen). Er zijn niet heel veel verbetermogelijkheden.

Bij sommige leden bestaat de indruk dat de huisjes snel volgeboekt zijn en dat dat vaak door dezelfde mensen gebeurt. In oktober van elk jaar wordt het nieuwe verhuur seizoen voor de vakantiewoningen opgezet. Het bestuur zegt toe na te denken of het wenselijk en mogelijk is om een maximum in te stellen voor het aantal weken (aaneengesloten of per jaar) dat een lid een huisje mag huren.

Na de rondvraag sluit Marjan de vergadering en is er nog een gezellig samenzijn met een hapje en een drankje.