



Conceptverslag van de Algemene Ledenvergadering PV Stad Leiden

Woensdag 15 juni 2022, 16.00 – 18.00 uur, Kantine Stedelijk Beheer, Kenauweg 3, Leiden

Bestuur

- Aanwezig: Eddy Pronk (voorzitter), Walter Wiekhart (penningmeester), Marie-Louise van Kersbergen- Grundeken (secretaris), Gerpieter Wilbrink (coördinator activiteitencommissie)
- Afwezig: Daisy de Jong-Sierat (PR & ledenwerving), Ellen Dijkstra (algemeen bestuurslid)

Aanwezige leden

G. Wilbrink, D. Lucassen, M. Postma, J en R. Neuteboom, J. Hendriks, H. van Gerven, J. Kersten, A. van Schie, M. van Dijk, A. en B. Hofman, H. de Haas, J. Olivier, H. Deurhof, R. Boom, C. Labrujere, B. Groenendijk, J. Duivesteijn, C. Akkerman, A. Mourits, A. Bouwhuis, T. Klinkenberg, M. Koeman, S. Anes, W. Wiekhart, E. Pronk, M. van Kersbergen-Grundeken

Afwezig met bericht

Rob Jansen, Ellen Dijkstra, Daisy de Jong-Sierat, Carola de Vogel, Marjan van Duijn, Jaap van der Toorn, Karin Fahner, Marianne Kooijmans, Nicole van der Linden, Karel Caron, Margriet Aartman, Wouter Deelen, Maaïke Valkenburg

1 Opening

Eddy opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte welkom. Hij staat stil bij het afgelopen jaar en vraagt een moment van stilte voor iedereen die te maken heeft gehad met verlies of ziekte.

2 Mededelingen

Eddy geeft aan dat hij bij dit punt twee zaken wil noemen. Ten eerste geeft hij aan dat Deborah gaat stoppen met haar werkzaamheden voor de PV per 1 augustus. Ze heeft het te druk en moet prioriteiten stellen. Dit betekent dat er behalve een vacature voor voorzitter en penningmeester ook nog een vacature is voor secretaresse. Deborah wordt bedankt voor haar inzet voor de PV en krijgt ter afscheid een bos bloemen. Het bestuur neemt op een later moment uitgebreid afscheid van Deborah.

Het tweede punt dat Eddy inbrengt is dat de medewerkers van Servicepunt71 per 1-1-2023 in dienst zullen treden bij de gemeente Leiden. Dit betekent dat ze dan ook lid kunnen worden van de PV. Bovendien hebben we dan een grotere kans onze vacatures in te vullen. Het bestuur verwacht al eerder dan 1-1-2023 medewerkers van Servicepunt71 toe te laten als lid van de PV. Het bestuur gaat aan de slag met een wervingscampagne. De ALV geeft toestemming om deze collega's al eerder dan 2023 lid te laten worden.

Jeannette Hendriks geeft aan dat de contactpersoon van het huisje in Dinant, Ron Walhain, is overleden. Ze geeft verder aan dat het bestuur hier iets mee zou moeten doen en ook dat op de naam van Ron Walhain een internetabonnement is afgesloten en misschien nog wel meer zaken. Dit moet verder worden uitgezocht.

Anja Mourits geeft aan dat ze regelmatig nieuwe collega's tegenkomt die nog nooit van de PV gehoord hebben en vraagt zich af hoe dit kan. Eddy geeft aan dat er een aantal keer per jaar een dag voor nieuwe medewerkers wordt georganiseerd, met een eedaflegging en kennismaking met o.a. de PV. Mogelijk hadden deze collega's nog niet aan zo'n dag deelgenomen. Eddy geeft verder aan dat ze in het laatste overleg met

Pim van Vliet ook hebben besproken dat de PV wat vaker van de communicatiekanalen van de gemeente Leiden gebruik wil maken, bijv. van de Intranetpagina. Dit is een paar jaar terug ingedamd, maar Pim wil graag meedenken hoe we de communicatie naar onze collega's kunnen uitbreiden.

3 Notulen ALV gehouden op 29-9-2021

De voorzitter neemt de conceptnotulen van de ALV van vorig jaar door. De notulen van de ALV 2021 worden vastgesteld.

4 Jaarverslagen 2021

Jaarverslag secretaris

Opvallend is dat er tijdens de afgelopen coronaperiode toch nog 50 nieuwe leden zijn bijgenomen. Daarbij moet wel worden vermeld dat ongeveer net zoveel leden hebben opgezegd. Het totale aantal leden blijft redelijk stabiel. Het Jaarverslag van de Secretaris wordt besproken en vastgesteld.

Jaarverslag vakantiehuisjes

- Huisje Budel: Er is een nieuwe oven aangeschaft. Verder weinig bijzonderheden.
- Huisje Dinant: De bezetting van dit huisje is lager dan in de pre-coronaperiode, vanwege de reisbeperkingen. Vanwege een constructiefout in de badkamer moet deze zomer de badkamer vervangen worden. Dit is een uitgebreide verbouwing die vanwege de ziekte van Yvonne zal worden begeleid door Jeannette en Jan. Hiervoor zijn de eerste 3 weken van juli gereserveerd.
- Huisje Meppen: Het huisje in Meppen is verbouwd en hierdoor erg opgeknapt. Er staat nog een overkapping op het verlanglijstje en in het najaar zal de schuifpui geveerd worden.
- Huisje Ecuras: Bij het bespreken van het jaarverslag over Ecuras vraagt Eddy aandacht voor het afscheid van Henk Deurhof. Hij is vanaf 1978 beheerder van dit huisje en draagt dit jaar het beheer over aan Marie-Louise van Kersbergen-Grundeken en haar partner. Henk geeft aan dat hij bijna alle wijzigingen aan het huisje in eigen beheer heeft gedaan, samen met zijn kluspartner Cor Bakker. Hij heeft gedurende al die jaren weinig bemoeienis gehad met de receptie van het park. Deze werd alleen ingeschakeld bij calamiteiten, zoals een septic tank die niet meer goed functioneerde en die met spoed gerepareerd moest worden. In het afgelopen jaar is er niet veel gewijzigd aan het huisje, alleen de waterafvoer van het dak is verbeterd. Ook is de heg, de afscheiding tussen de eigen tuin en die van de buurman, vervangen. Deze was dringend aan vervanging toe en dit is goed gegaan. Tijdens de ALV wordt er tijd genomen om afscheid te nemen van Henk als beheerder. Eddy leest een kort stukje voor uit Gestalten en Getijden, waarin met veel humor wordt geschreven over de aankoop van het huisje in Ecuras. Een tijd dat er nog met privé vliegtuigen gevlogen kon worden om de koop te bezegelen. Ook wordt er een straatnaambord onthuld, het Henk Deurhofje, dat ter nagedachtenis aan het beheer door Henk zal worden opgehangen in Ecuras. Onder applaus van de aanwezige leden en dankzegging van het bestuur krijgt Henk ten slotte nog een bos bloemen en een dinercheque.

De jaarverslagen van de huisjesbeheerders worden besproken en vastgesteld.

Jaarverslag activiteitencommissie

Ook de activiteitencommissie heeft last gehad van de coronamaatregelen. In 2020 zijn veel activiteiten niet doorgedaan. In 2021 is de draad weer opgepakt maar soms wel met aanpassingen. Zo zijn de bij de kerststukjes kleinere groepen aangehouden en dit is goed bevallen. De reizen naar Berlijn en Wenen zijn een groot succes geweest en gelukkig is de activiteitencommissie uitgebreid met 3 nieuwe vrijwilligers, Astrid van Tol, Aad van Zelst, Marja Koeman. Fijn om in ons jubileumjaar over een uitgebreide activiteitencommissie te kunnen beschikken.

Het jaarverslag van de activiteitencommissie wordt besproken en vastgesteld.

5 Jaarrekeningen 2020 en 2021

Walter behandelt de jaarrekeningen van 2020 en 2021 en neemt de hoofdpunten door. Hij begint met de bezetting van de huisjes. Deze laten in 2020 natuurlijk een dip zien. Vooral de huisjes in Dinant en Ecuras hebben last gehad van alle coronamaatregelen. In 2021 was de verhuur alweer redelijk hersteld en dankzij de soepele omboekregeling zijn uiteindelijk toch nog veel boekingen gerealiseerd. In 2022 is de verhuur vooral goed in Meppen en Budel, Dinant en Ecuras blijven nog wat achter.

Er zijn in 2020 en 2021 geen extra aflossingen op de hypotheek voor de huisjes geweest. Doordat we niet extra hebben afgelost, hadden we geld om o.a. een deel van de verbouwing van het huisje in Meppen (€ 32.000,-) mee te betalen. Onze solvabiliteit blijft stijgen, de waarde van onze bezittingen is hoger dan onze schuld. Vanwege de stijgende rente heeft Walter de rente vanaf 1 juli 2022 vastgezet. Omdat er minder activiteiten georganiseerd konden worden, is er budget overgebleven. We mogen dit overschot meenemen naar de activiteiten die in 2022, ons jubileumjaar, georganiseerd worden. Op de spaarrekening staat nu €22.000,- en het subsidiebedrag voor 2022 is € 23.000,-. Er is dus voldoende ruimte om veel te organiseren.

Na de presentatie van Walter leest Henny de Haas de verklaring van de Kascommissie (Henny de Haas en Sam Anes) voor. Er was nog een bedrag niet verantwoord vanwege een foute koppeling en ook was nog niet de volledige contributie van 2021 geïnd. Dit is een punt van aandacht en moet zo snel mogelijk opgelost worden. Het voorstel van de Kascommissie is ieder jaar in januari de contributiemailing te versturen, om achterstanden zoals die nu zijn ontstaan, te voorkomen.

Na de presentatie van de Jaarrekeningen 2020 en 2021 en het verslag van de Financiële Commissie, verlenen de aanwezige leden decharge aan het bestuur.

6 Tussentijdse beschouwing activiteiten

Gerpieter vertelt over de activiteiten die in 2022 al georganiseerd zijn, zoals dagtochten naar Brussel en Noord-Holland. Er was een bezoek aan de ijsbaan voor een workshop curling, en ook is een bollenboer bezocht. De jaarlijkse lentestukjes werden ook nu weer in kleinere groepen georganiseerd omdat dat goed is bevallen. En binnenkort wordt er weer een bezoek aan de Floriade gebracht.

Op dit moment is de Activiteitencommissie druk bezig met het organiseren van activiteiten in de zomer en het najaar. De volgende nieuwsbrief zal begin juli verzonden worden. Ook zijn ze al bezig met de organisatie van het 75-jarige jubileum dat we hopelijk in het verbouwde stadhuis kunnen houden. Waarschijnlijk zal dit zijn op 13 of 20 oktober 2022.

7 Begroting 2023

Walter licht de begroting van 2023 toe aan de hand van Powerpointsheets. Een aantal belangrijke punten:

- Walter wil de huurprijzen van de huisjes met 3% verhogen, o.a. vanwege de stijgende energiekosten. Hij laat de nieuwe huurprijzen zien.
- Walter stelt voor de contributie op het huidige niveau te handhaven. Dat wil zeggen dat een klein deel van de leden € 18,- per jaar betaalt en het grootste deel € 36,- per jaar. Alleen de buitengewone leden die vóór april 2016 al buitengewoon lid waren, betalen het lage tarief.

De aanwezige leden gaan akkoord met de punten in de begroting, waaronder de huurprijsverhoging voor 2023 en het handhaven van de contributie op het huidige niveau.

8 Benoeming Financiële Commissie 2023

Hans van Gerven en Henk Deurhof worden benoemd als leden van de Financiële Commissie. Twan Klinkenberg wordt benoemd als reservelid.

9 Wijziging bestuur

Het bestuur stelt voor om Walter Wiekhart opnieuw te benoemen als penningmeester en Daisy de Jong-Sierat opnieuw te benoemen als bestuurslid PR & ledenwerving. De ALV gaat met deze benoemingen akkoord.

10 Rondvraag en sluiting

Tijdens de rondvraag laat Jeannette weten dat de planning van het groot onderhoud is overgenomen door Eef Plugge. Hij zal ook inspectiebezoeken aan de huisjes gaan afleggen. Heel fijn dat Eef Plugge deze taak over kan nemen van Henk Deurhof. Ook geeft Jeannette aan dat de lastminute app een succes is. We hebben hiermee al een aantal annuleringen om kunnen zetten naar een nieuwe boeking.

Mieke Postma vraagt of er nog contact is tussen het bestuur en de personeelsverenigingen van de LUMC en de Universiteit. Eddy geeft aan dat we de afgelopen jaren geen contact hebben gehad. Ook wordt er geen gebruik gemaakt van onze huisjes door medewerkers van het LUMC of de Universiteit. Eddy geeft ook aan dat onze prioriteit nu ligt bij het werven van leden en eventueel ook vrijwilligers bij de medewerkers van Servicepunt71.

Na de rondvraag sluit Eddy de vergadering en is er nog een gezellig samenzijn met een hapje en een drankje.