

## **Concept-verslag van de Algemene Ledenvergadering van PV 'Stad Leiden' gehouden op maandag 25 oktober 2010**

Plaats: Stationsplein 107, bedrijfsruimte, Tijd: 16.00 – 17.00 uur

### Aanwezig bestuur:

de dames M. van Dijk, M.A.A.C. Klinkenberg, J. Kersten-Jolink, de heren K.W. Caron, J.T.A. van Gerven, Y. van Marle (voorzitter), en H. Smit (penningmeester), W. Wiekhart (opvolgend penningmeester), notuliste: L. Gressie

Overigen: M. Moseman, J. Horsman, J. Goosen, R.J. Dijk, Dhr. Fasseur, H. Deurhof, S. Anes, J. Neuteboom, A. Hofman, A.v. Antwerpen, T.C. Daey Ouwens, J. Hendriks, M. Bloemzaad, C. Hazenberg, Dhr. Kamer,

Afwezig met bericht: De dames: M. van Tilburg, M. Postma, Y. Kamerling, L. van Leeuwen, B. Groenendijk, J. Augustinus, en I. Moerman. De heren: J. Duivesteijn, K. van der Moolen, W. van Stigt, J. Leupe, M. Lachmising en O. Scheepbouwer

### **1. Opening**

De voorzitter opent om 16.00 uur de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom. De voorzitter geeft wijzigingen in de agenda aan. De voorzitter deelt mee dat volgens de statuten alleen sprake is van een noodzakelijk minimum aantal leden wanneer de vergadering gaat over het vaststellen/wijzigen van de statuten. Dat is nu niet het geval, dus vindt er ook geen tweede vergadering plaats. Aan de agenda wordt een agendapunt toegevoegd (over de overeenkomst met de gemeente UVOK) en een agendapunt wordt verplaatst. De nummering van de agenda wordt aangepast.

### **2. Mededelingen**

De lijst van afmeldingen wordt voorgelezen.

### **3. Notulen ALV. D.d. 16 november 2009**

Worden zonder wijzigingen vastgesteld

### **4. Concept-verslag EXTRA ALV d.d. 20 september 2010**

Wordt zonder wijzigingen vastgesteld.

### **5. Jaarverslag secretaris over het jaar 2009**

Wordt ongewijzigd vastgesteld

### **6. Jaarverslag KLOMP over het jaar 2009**

Wordt ongewijzigd vastgesteld

### **7. Jaarverslag vakantiehuisjes 2009**

N.a.v. vraag over toewijzing vakantiehuisje 2011: de loting was 18 oktober jl. Begin november ontvangt iedereen die zich heeft ingeschreven voor de loting een toewijzing / afwijzing. Na 14 november worden alle toewijzingen verder afgehandeld en wordt iedereen die een huisje is toegewezen hierover geïnformeerd. Henk Deurhof bespreekt met het Bestuur of Ecuras voor een langere periode verhuurd kan worden. Er zal een onderhoudsplan opgesteld worden.

### **8. Jaarrekening 2009**

#### **1. verslag financiële commissie**

#### **2. goedkeuring vaststelling jaarrekening 2009 ter inzage en decharge verlening van het bestuur.**

Jaarrekening 2009: post 104: wijzigen in 0.

Hans Smit geeft uitleg over positief en negatief saldo.

Verslag financiële commissie: Correctie is toegepast op de balans.

De jaarrekening wordt goedgekeurd en vastgesteld.

## **9. Tussentijdse beschouwing activiteiten van 1 januari t/m 31 augustus 2010**

Twan Klinkenberg geeft een toelichting op de bijlage. Het overschot van 2010 wordt ingezet voor de activiteiten van 2011.

## **10. Begroting 2011**

- **Begroting vakantiehuisjes**
- **Tarieven vakantiehuisjes 2011**
- **Begroting**
- **Contributie 2011**

Hans Smit geeft toelichting op de begroting 2011

- Risico van de vakantiehuisjes neemt mogelijk toe i.v.m. extra hypotheek Budel. Dit wordt in dat geval afgedekt met de pv-contributie en vervolgens vanuit de huuropbrengsten.

- Verzoek van de KLOMP: hoger bedrag aan subsidie voor 2011: De KLOMP zal bij extra uitgaven eerst de reserves gebruiken. Andere extra uitgaven worden aan het bestuur gemeld en er zal dan bekeken worden of er mogelijkheden zijn. In 2012 wordt de subsidie herzien.

Vakantiehuisjes: Alle verhuurprijzen van de vakantiehuisjes worden gelijk getrokken.

De ALV gaat akkoord met een huurstijging van 1,5%.

Informatie Budel wordt op de website geplaatst. Indien er vanuit het bestuur informatie is, wordt dit gemeld aan Lydia en zij zal de informatie plaatsen.

De contributie van de pv blijft gehandhaafd.

De begroting wordt vastgesteld en goedgekeurd.

## **11. Benoeming Financiële commissie 2010**

De heer J. Kamer treedt af (reservelid)

De heer G. Bakker en de heer Daay Ouwens vormen gezamenlijk de commissie.

## **12. UVOK (Uitvoeringsovereenkomst)**

Toelichting door Y. van Marle:

De overeenkomst met de gemeente over de subsidie pv loopt eind 2010 af. Er is nu overleg met de gemeente om de overeenkomst opnieuw vast te stellen. Er vindt binnen de gemeente verzelfstandigingen plaats welke gevolgen kunnen hebben voor het ledental van de pv. Een gevolg kan zijn dat het aantal leden in de toekomst gereduceerd wordt. Daarnaast bestaat de mogelijkheid dat door invoering van gemeentelijke bezuinigingen de pv mogelijk minder subsidie krijgt.

De afspraak is om de overeenkomst wederom voor 5 jaar vast te leggen en jaarlijks te bekijken of er wijzigingen nodig zijn.

Op dit moment speelt de discussie hoe om te gaan met de verzelfstandiging. Het kan daarbij mogelijk zijn dat (ex)medewerkers in de gelegenheid worden gesteld gebruik te maken van een overgangsregeling. Zodat het mogelijk is dat men 5 jaar lid kan blijven van de pv. Dit waarborgt de continuïteit van de pv. In de UVOK worden daarover afspraken gemaakt.

## **13. Wijziging van bestuur**

Maria van Dijk, Hans Smit en Hans van Gerven treden af. Yvo van Marle bedankt de bestuursleden voor hun werkzaamheden die zij jarenlang hebben verricht voor de pv. Hans van Gerven meldt dat hij zowel als Joka Kersten (secretaris van De Klomp) zelfs vanaf het ontstaan van de PV Stad Leiden lid van het bestuur zijn. Hans van Gerven is bereid tijdelijk 2<sup>e</sup> penningmeester te blijven. Kandidaat 2<sup>e</sup> penningmeester wordt nader ingevuld. Walter Wiekhart wordt voorgesteld als kandidaat penningmeester. De ALV gaat akkoord.

### **13. Rondvraag en sluiting**

Voorstel van Jeannette Hendriks: de activiteiten van de KLOMP te plaatsen op de website. Verhuurprijzen staan op de website en de verhuurprijzen 2011 worden geplaatst. Foto- en presentatiemateriaal Budel zal op de website geplaatst worden indien dit beschikbaar is.

Bij uitdiensttreding ontvangt de secretaris van de KLOMP via de salarisadministratie bericht wie uit dienst treden. Zij stuurt hen een brief met de mededeling dat men lid van De Klomp kan worden. Hierop worden niet veel reacties ontvangen.

De voorzitter dankt de aanwezigen voor hun komst en hun inbreng en sluit de bijeenkomst.

## Jaarverslag personeelsvereniging 'Stad Leiden' over het jaar 2010

### Algemeen

In het verenigingsjaar 2010 werd door het bestuur 6 keer vergaderd.

Het ledenaantal van PV Stad Leiden bedroeg in 2010 747; waarvan 595 leden in actieve dienst en 153 leden verbonden aan de Kring Leidse Oud Medewerkers met Partners (KLOMP).

In de samenstelling van het Bestuur vonden in 2010 een aantal veranderingen plaats: Maria van Dijk nam afscheid als waarnemend Bestuurlijk Secretaris van de Personeelsvereniging 'Stad Leiden'. Hans Smit nam afscheid als Penningmeester en is opgevolgd, na goedkeuring van de Algemene Ledenvergadering, door Walter Wiekhart. Hans van Gerven heeft zich voor 2010 bereid verklaard tijdelijk 2<sup>e</sup> Penningmeester te blijven.

Het Bestuur van de Personeelsvereniging 'Stad Leiden' bestond na bovenstaande veranderingen op 31 december 2010 uit:

Voorzitter:	Yvo van Marle
Secretaris:	Maria van Dijk / Mieke Postma (waarnemend)
Penningmeester:	Walter Wiekhart
2 <sup>e</sup> Penningmeester:	Hans van Gerven
Leden:	Twan Klinkenberg (Coördinator Activiteiten) Vera Rondeltap (Communicatie) Joka Kersten (Secretaris Bestuur KLOMP) Karel Caron (Coördinator Huisjes)

De financiële commissie bestaat in 2011 uit twee leden: de heer T.C. Daey Ouwens en de heer G. Bakker. De heer J. Kamer is in 2010 afgetreden en blijft als reservelid beschikbaar.

Bestuursbesluit 15 oktober 2008

aangepast op 31 oktober 2011

## **Bijeenkomsten van de KLOMP (Kring Leidse Oud-Medewerkers met Partners in 2010**

Eind 2010 telde de KLOMP 153 leden.

De contributies van De KLOMPleden gaan naar P.V. Stad Leiden.  
De KLOMPleden betalen € 18 per jaar waarvoor velen een incasso opdracht hebben gegeven. Voor activiteiten waarvoor een bijdrage wordt gevraagd geldt:  
KLOMP + 1 introduc e betalen hetzelfde bedrag.  
KLOMPleden kunnen ook deelnemen aan de activiteiten van P.V. Stad Leiden.

Er werd 9 x door het bestuur vergaderd.

### **Het bestuur van de KLOMP bestond op 31-12-10 uit:**

Voorzitter: Jan Duivesteijn  
Secretaris: Joka Kersten  
Penningmeester: Kees van der Moolen  
Leden: Betty Groenendijk, Ingrid Moerman, Jan Leupe en Wim van Stigt

Evenals voorgaande jaren is aan de leden van de KLOMP een belangstellingslijst voor activiteiten gezonden.

30 reacties zijn teruggekomen.

Het bestuur heeft hieruit een keuze gemaakt. Getracht werd om 'elk wat wils' te bieden volgens de formule INSECT.

I= intern bedrijf bezoeken  
N= natuur bv. duinwandeling  
S= spel, sport, kaarten, sjoelen  
E= extern bedrijf bezoeken  
C= cultuur  
T= toasten bv. etentje

Op 4 januari 2010 bezochten diverse KLOMPleden de Nieuwjaarsreceptie voor het gemeentepersoneel in de Stadsgehoorzaal van Leiden. Hiervoor waren zij ook uitgenodigd.

Het boekje 'Gestalten en Getijden 60', samenstellers Ingrid Moerman, Bob Lodder en vooral Wim van Stigt, die met zijn prettige schrijfstijl het merendeel van het boekje heeft gemaakt, werd in januari 2010 aan alle KLOMPleden gezonden.

Op 8, 15, 23 en 29 april 2010 was door Wim van Stigt een cursus 'Omgaan met de telefoon' georganiseerd. Slechts 1 persoon had zich hiervoor opgegeven. Hierdoor is deze cursus afgelast. Volgend jaar proberen we nogmaals een cursus te organiseren.

Op 19 en 26 april 2010 werd eveneens door Wim van Stigt een cursus 'Digitaal fotograferen' georganiseerd. 9 personen hebben hieraan deelgenomen.

Op 23 april 2010 was een wandeling gepland in de Leidse Hout. Hiervoor hadden zich 6 personen aangemeld. "Te weinig om dit door te laten gaan", aldus organisator Wim van Stigt.

Op 14 mei 2010 werd een bezoek gebracht aan Space Centrum Noordwijk. 16 personen (incl. 2 kinderen) konden genieten van een leuke rondleiding. "Het was een nuttige middag", aldus organisator Wim van Stigt.

Op 31 mei 2010 werd een bezoek gebracht aan de Hortus en het Academiegebouw in Leiden. 20 personen vonden vooral het 'zweetkamertje' interessant. Ook de rondleiding in de Hortus door Bob en Joke Lodder viel in de smaak.

Op 31 augustus 2010 werd een bezoek aan de 'Bommelzolder' in Zoeterwoude georganiseerd door Jan Leupe. 12 personen hadden zich aangemeld, maar 3 moesten helaas afzeggen. Per fiets en per auto werd deze tocht ondernomen. De deelnemers werden verwelkomd met koffie of thee. De beheerder wist uitgebreid te vertellen hoe hij e.e.a. verzameld had over Marten Toonder. Aan het eind werd een cd getoond met een interview door Adriaan van Dis met Marten Toonder.

Op 20 oktober 2010 waren de voorzitter Yvo van Marle en penningmeester Hans Smit van P.V. Stad Leiden op de vergadering van het KLOMPbestuur aanwezig. KLOMPvoorzitter Jan Duivesteijn meldde dat de begroting voor 2011 van de KLOMP wat fors was uitgevallen, maar dat de doelgroep voor activiteiten van de KLOMP ouder is en zodoende meer geld gaat kosten.

Hans Smit bericht dat de KLOMPers slechts € 18 per jaar betalen, terwijl werkenden € 36 betalen. De subsidie van de gemeente is bestemd voor de werkenden.

Wel kunnen de KLOMPers ook aan alle activiteiten van de P.V. meedoen.

Afgesproken wordt dat eerst de reserves van de KLOMP opgemaakt worden. Daarna staat de P.V. garant voor een extra € 200.

Volgend jaar zal in september opnieuw een gesprek plaatsvinden.

Op 21 oktober 2010 was door Wim van Stigt een boottocht met bezoek aan het paleis op De Dam in Amsterdam georganiseerd. Ondanks herhaalde oproep waren er slechts 26 personen die zich aangemeld hadden. 40 personen was het minimum. Helaas is deze tocht dus afgelast.

Op 23 november 2010 hebben Betty Groenendijk en Jan Leupe een middag georganiseerd waarop kaarten, sjoelen en een kerstkaart maken op het programma stonden. Slechts 16 personen konden genieten van een heel gezellige middag met hapjes en drankjes verzorgd door medewerkers van De Waterkeet.

Maria van Dijk wist de kerstkaartmaaksters weer goed te inspireren.

Op 16 december 2010 vond het door Ingrid Moerman georganiseerde etentje plaats in De Stal. Na herhaalde oproep hadden zich 39 personen aangemeld. Ondanks het slechte weer waren slechts 2 personen niet gekomen.

Volgende keer zal vooraf een excursie gepland worden.

Door Tom Daey Ouwens zou in januari 2011 een 'Bonte Avond' worden georganiseerd. Helaas hebben slechts 3 personen zich gemeld deze avond te bezoeken. Wel waren enkele personen bereid voor te lezen uit 'eigen werk' of een andere activiteit te tonen.

Ook dit jaar moest penningmeester Kees van der Moolen weer brieven doen uitgaan aan diegenen die hun KLOMP-contributie van € 18 per jaar voor 2010 nog niet hadden betaald.

Van de salarisadministratie ontvangt Joka Kersten per kwartaal een overzicht van personen die met VUT of pensioen gaan. Deze personen ontvangen van haar een brief met de vraag of zij lid van de KLOMP willen worden. Er komen erg weinig reacties op deze brief.

Een deel van de contributie aan de P.V. Stad Leiden komt ten goede aan de KLOMP. KLOMP-leden kunnen ook deelnemen aan de activiteiten georganiseerd door P.V. Stad Leiden.

Omdat activiteiten van de KLOMP voor de Nieuwsbrief van de P.V. Stad Leiden zeer vroegtijdig moeten worden aangeleverd, worden deze in een MEDEDELINGEN KLOMPers door de secretaris aan KLOMPers gezonden.

Dank aan de directies waar wij als KLOMPleden zo gastvrij zijn ontvangen.

Voor het verslag:

Joka Kersten, secretaris De KLOMP

## **Verslag Activiteiten commissie 2010**

Zoals elk jaar is ook in 2010 geprobeerd de activiteiten in het teken van cultuur, educatie en sport te laten staan. Een buitenlandse reis stond opnieuw op het verlanglijstje. Met het bedenken en organiseren van een activiteit weet de commissie nog niet of er ook genoeg belangstelling voor zal zijn. Zeker is dat een aantal jaarlijks terugkerende activiteiten kan rekenen op een groot aantal deelnemers.

- De eerste activiteit van 2010, een bezoek aan de Winterefteling was een succes, een volle bus met 51 volwassenen en kinderen hebben de hele dag genoten.
- De Filmmiddag in het Koetshuis werd verzorgd door Arjan Honkoop. Hij vertoonde films over Oud Leiden en de middag werd afgesloten met een High Tea. 40 personen bezochten deze middag.
- De bierproeverij van Han Pronk was een boeiende avond. Hij gaf tekst en uitleg over verschillende bieren uit diverse landen. De bijpassende hapjes maakten het geheel compleet.
- De jaarlijkse fotoavond werd bezocht door zo'n 30 trouwe leden.
- Voor de workshop 'Tapas maken' was zoveel belangstelling dat er 3 avonden gereserveerd moesten worden. 48 deelnemers hebben hun kookkunsten vertoond.
- De Paasworkshop voor kinderen moest i.v.m. faillissement van het bedrijf waar de reservering was gemaakt, uitwijken naar DZB. Daar werd het een succes.
- Ook bij DZB georganiseerd; een Paasworkshop voor volwassenen. Hier was zoveel animo voor dat er 3 middagen gereserveerd werden. 30 zeer enthousiaste deelnemers vonden deze activiteit onmiddellijk voor herhaling vatbaar.
- Een geplande 2-daagse reis naar Phantasialand werd afgeblazen i.v.m. te weinig belangstelling.
- Dit jaar is wederom geprobeerd om te gaan Wadlopen. Ook dit jaar was er te weinig belangstelling.
- In de meivakantie is een gezelschap van 49 PV-leden met introduc e(s) voor 4 dagen naar Londen vertrokken waar genoten is van de musical 'We Will Rock You'. Ook werd een bezoek gebracht aan Windsor Castle en Canterbury. Er was ook nog genoeg tijd ingeruimd om op eigen gelegenheid de stad te ontdekken.
- De geplande activiteit naar Den Bosch om daar te gaan steppen en een rondvaart over de Bieze te maken ging om organisatorische redenen niet door.
- Dit jaar werd weer een drukbezocht gemeentebreed voetbaltoernooi georganiseerd.
- Met 30 mensen werd een bezoek aan de Atlantikwall en het bijhorende museum gebracht. Een bijzondere en boeiende activiteit met een rondleiding door de bunkers en koffie na afloop.
- Cor Smit verzorgde een wandeling door historisch Leiden. 30 belangstellenden waren er bij.
- De Zumba-les werd bezocht door het maximum van 20 deelnemers.
- De mosselavond was een groot succes en werd bezocht door 50 deelnemers.
- In de herfstvakantie werd een familieactiviteit georganiseerd, namelijk een bezoek aan dierentuin Blijdorp. Een kleine 40 volwassenen en kinderen deden hier aan mee.
- Voor de musical 'Soldaat van Oranje' was zoveel animo dat er extra kaarten bijgekocht werden. 30 PV-leden hebben dit adembenemende schouwspel gezien.
- De kerstdagtocht naar Maastricht was door een misverstand bij de reisorganisator minder in kerstsfeer dan aanvankelijk gedacht, maar toch is er een volle bus met 53 personen naar het zuiden vertrokken.
- Het maken van kerst-/plumpuddingen trok onverwacht veel belangstellenden. Verdeeld over 4 ochtenden en avonden hebben 30 deelnemers iets heerlijk gemaakt.

De jaarlijks terugkerende activiteiten zoals de sjoel-, klaverjas- en bowlingtoernooien, het maken van Paas- en Kerststukjes, de NK veldloop voor ambtenaren, de deelname van PV leden aan diverse onderdelen van de marathon, het zeevissen en het Sinterklaasfeest voor kinderen kenden grote belangstelling.

Het volleybal werd voor het eerst vanwege te weinig belangstelling afgelast, waardoor het 30-jarig bestaan niet gevierd kon worden.

Het bezoek van Sint en zijn Pieten aan de verschillende afdelingen van de gemeente werd zeer gewaardeerd.

Dankzij de vele enthousiaste vrijwilligers kunnen de activiteiten doorgang vinden.

Naast de leden van de activiteitencommissie zijn dit in willekeurige volgorde:

- Mieke Zwaard Sinterklaasviering
- Jan en Emilia Hendriks Paas- en Kerststukjes
- Rob Snik Volleybal- en bowlingtoernooi
- Jan Tolido Volleybal- en bowlingtoernooi
- Jan van de Velde Volleybal- en bowlingtoernooi
- Hans Smit Sportactiviteiten
- Eef Plugge Hardloopwedstrijden
- Arie en Betsie Hofman Kaartclub en sjoelclub
- Lenie Boom Kaartclub
- Cees Jeltema Sjoelclub
- René Joziasse Zeevissen en Sinterklaasviering
- Jan Landkroon Culturele activiteiten
- Ria en Jaap Neuteboom Vaste steun en toeverlaat activiteitencommissie  
Jaap is ook onze 'huisfotograaf' bij activiteiten

Als laatste een woord van dank aan de beheerders van de Kenauweg, onze thuisbasis.

## Huisje Meppen (Zweeloo) 2010



Wat de verhuur betreft was 2010 wederom een goed jaar. Op enkele weken na was het huisje het gehele jaar verhuurd.

Dit jaar zijn er wat meubels vervangen, onder andere nieuwe (boxspring)bedden in de slaapkamer aan de tuinkant. Ondertussen zijn de voorbereidingen in volle gang om de buitenmuur en het dak aan te pakken.

De luchtvochtigheid in het huisje is aanzienlijk minder geworden sinds er wat bomen rondom het huisje zijn verwijderd. Maar opgelost is het daardoor nog niet. Het blijft toch nog wel wat vochtig binnen. De grond rondom het huisje is weer goed schoongemaakt (o.a. zijn de bramenstruiken verwijderd). Hierdoor heb je vanuit de woonkamer weer uitzicht.

Twee keer per jaar wordt er een inspectie uitgevoerd. Tijdens de inspectie blijkt nog te vaak, dat de spullen die gebroken zijn niet worden aangevuld. Dit is voor de huurders die na u komen niet prettig. Meld het desnoods bij het inleveren van de sleutel op het sportbedrijf. Meld ook als het huisje volgens u niet goed schoon was of schakel zo nodig de overbuurman in. Het contact met de overbuurman om voor raad en daad beschikbaar te zijn loopt erg goed en zelfs voor open haardhout kan je bij hem terecht.

Het jaar 2011 moet weer een jaar worden van verbeteringen op bouwkundig gebied, maar dat wordt u in een later stadium medegedeeld, de plannen liggen inmiddels bij de Gemeente Coevorden.

Meppen: je moet er geweest zijn om de rust te voelen en te ervaren om vervolgens weer eens terug te keren naar deze fijne plek te midden van bos en hei, met veel wandel- en fietspaden. Nog niet in Meppen geweest? U weet niet wat u mist!

Maria van Dijk,  
Beheerster Meppen (Zweeloo)

## Verslag vakantiehuisje Budel over het jaar 2010.



*Foto's van het nieuwe huisje*

Tja, een vreemde situatie om over het jaar 2010 nog een stuk te schrijven over ons huisje in Budel, want dit voorjaar is de nieuwe bungalow geplaatst.

Het jaar 2010 heeft vooral voor de voorzitter van de huisjescommissie Karel Caron in het teken gestaan van aanvragen voor een bouwvergunning, de nodige besprekingen voeren op het gemeentehuis van de gemeente Cranendonck, opdracht en regelmatig overleg met de bouwer en alles wat er verder nog om de hoek komt kijken bij zo'n groot project.

Maar het resultaat mag er zijn! Wat een prachtige bungalow, schitterend gelegen, midden in het bos.

De leden hebben in 2010 toch nog gebruikt gemaakt van het huis. Sommige om een soort afscheid te nemen van hun oude vertrouwde huisje. De verhalen in het gastenboek spreken voor zich.

Het aantal verhuringen liep echter wel achter ten aanzien van voorgaande jaren. Tijd voor vernieuwing!

Er is daarom het laatste jaar weinig of niets geïnvesteerd. Hooguit is er wat servies aangevuld of vervangen. Alles in afwachting van de komst van de nieuwe bungalow.

Beheerster Budel  
Jeannette Hendriks

## Verslag vakantiehuisje Ecuras over het jaar 2010.



### **Ontwikkelingen van het huis na aankoop in 1978.**

In het jaar 2010 werd het huis voor de vijfde maal sinds de aankoop in 1978 verbouwd. Bij de aankoop was het huis slechts voor de huisvesting van vier personen geschikt. Na de laatste verbouwing is het huis, zonder gebruik te maken van een bedbank, comfortabel geschikt voor zes personen

In 1985 vond de eerste wijziging plaats. Dat was de uitbreiding van het terras aan de achterzijde van het huis. Met de verbouwing van 1991 werd slaapkamer 2 uitgebreid. Het toilet werd vanuit de badkamer naar een eigen ruimte verplaatst. Er werd een inpandige schuur gerealiseerd en aan de voorzijde werd een terras aangelegd. In 2001 werd de uitbreiding van de woonkamer en het overdekken van het terras aan de achterzijde gerealiseerd. In 2003 vond er bij de algehele renovatie van de badkamer ook een vergroting en herindeling van deze ruimte plaats.

### **De verbouwing in 2010**

Op voorstel besloot het bestuur om het huis nog één maal te verbouwen. Het doel van deze verbouwing was om het huis volledig en optimaal geschikt te maken voor de 'vakantiehuisvesting' van maximaal 6 personen. Dus geen gedoe meer om de huiskamer te moeten 'verbouwen' om een slaapbank te kunnen uitvouwen tot een bed van 1,2 meter breed. Dus weg met de twijfelaar.

Het huis werd uitgebreid met een twee persoonsslaapkamer. Voor het grootste deel werd dit bereikt door de inpandige schuur op te offeren. De voorgevel werd één meter naar voren geplaatst, een gangetje van de bestaande entreehal naar de nieuwe slaapkamer werd gecreëerd en het toilet werd verplaatst naar een nieuwe, aan het gangetje gelegen, ruimte. Als vervanging van de opgeheven schuur werd aan de rand van de achtertuin een houten schuurtje geplaatst. Gevolg van het naar voren plaatsen van de gevel was dat het voorterras met één meter werd ingekort.

Zoals bij onze verbouwingen in Ecuras gewoon is werd de ruwbouw uitbesteed. Deze werd in de maand februari/maart gerealiseerd. De afbouw werd, zoals gebruikelijk, geheel in eigen beheer gedaan.

Bij de voorgaande verbouwingen nam ondergetekende dit alleen voor zijn rekening. Maar de jaren gaan tellen dus voor deze verbouwing werd hij bijgestaan door Cor Bakker, beter bekend als de 'uitbater' van het bedrijfsrestaurant aan de Admiraal Banckertweg.

Tegels werden geplaatst, plavuizen en laminaat gelegd, wanden behandeld en gesaust, plafonds gesaust, de elektrische installatie aangepast, elektrische verwarmingselementen geplaatst, armaturen opgehangen, toiletpot en fonteintje geplaatst, deuren en kozijnen geschilderd, en last but not least inventaris aangeschaft, voor zover nodig gemonteerd en geplaatst. De schuur is in de zomer door een derde geplaatst en één maal met beits behandeld.

Verder werd in dit jaar de parkeerplaats zodanig aangepast zodat hier twee auto's kunnen staan. Om de parkeerplaats zijn een vijftal 'Leienaartjes' geplaatst zodat de tuin de functie, waar zij voor bestemd is, kan behouden. De rest van de periode werd besteed aan:

### **Het onderhoud.**

Slechts enkele kleine onderhoudszaken werden verricht. Wel werd aan de schoonmaak van het huis grote aandacht besteed en uiteraard uitgevoerd.

In de badkamer werd een nieuwe thermostaat douchekraan en een nieuwe douchekop aangebracht.

Gootjes met toebehoren werden aangeschaft met de bedoeling deze te monteren. Helaas gooide het weer roet in het eten. Vier dagen met bakken uit de hemel stromende regen verhinderde ons de schuur nog twee maal met de al aangeschafte beits te behandelen en de gootjes te monteren.

De door de regen verpeste tijd is vervolgens gebruikt om het huis op haar onderhoudsstaat te inventariseren. Ook is dit gedaan voor de inventaris. De toekomstige (vervangings) investeringen, contracten etc. zijn ook in kaart gebracht.

Dit alles om het bestuur een meerjarenplan voor contractuele verplichtingen, klein- en groot onderhoud en (vervangings) investeringen voor te leggen voor de periode 2012-2022.

### **De inventaris.**

Zoals hierboven al vermeld werd de nodige inventaris aangeschaft. Dit betrof twee één persoons springboxen, een kledingkast en de nodige accessoires.

Voor de inrichting van de schuur werd een stelling aangeschaft en gemonteerd. Voorts werden kleine zaken aangeschaft ter vervanging dan wel ter aanvulling.

### **De verhuur.**

We kunnen niet anders concluderen dat ook in dit verslagjaar het huis in de periode april t/m oktober goed werd verhuurd.

Van huurders mochten wij weer de nodige enthousiaste reacties verkrijgen. Het zal u niet verbazen dat de uitbreiding hierin een grote rol speelde. In dit kader wil ik toch wel één heel bijzonder reactie noemen van een huurder die voor het tweede jaar in het huis vertoefde en die midden in zijn vakantie problemen meldde met een volledig kapotte douchekop en een lekkende thermostaatkraan. Enthousiast verhaalde hij, dat hij en zijn gezin het huis inmiddels bijna als hun tweede huis beschouwden en voor de vervanging van de douchekop zorgde en gelijktijdig de bij controle vermiste kleine inventarisstukken, zoals kopjes, schotel en glazen aanvulden. Over een declaratie wilden zij niet horen. Ik heb toen maar gezegd dat een lekkende douchekraan het nog wel tot het einde van het seizoen zou uitzingen. En dat bleek bij onze najaarsinspectie ook het geval te zijn geweest.

Overigens moeten wij de huurders over dit jaar wel een compliment geven. Ook dit jaar zag het huis er nagenoeg hetzelfde uit. Een grondig schoonmaakbeurtje aan het eind van de vakantie is blijkbaar voor niemand een probleem. **Chapeau** .

Henk Deurhof  
Beheerder Ecuras

## Verslag vakantiehuisje Dinant over het jaar 2010.



Het is in de streek Ardennen sportief toeven; kanoën, van rotspartijen afdalen, wandelen, rail- en mountainbiken, en ook skiën en langlaufen blijken erg in trek te zijn. Er is immers op ongeveer 40 km. afstand een goed skigebiedje ontdekt. Ook de golfers kunnen letterlijk in de omgeving aan de slag.

Voor wat betreft de technische kant van het beheer is het afgelopen jaar is een relatief rustig jaar geweest. Geen wateroverlast door een niet aangesloten afvoer op het openbare riool en een gemakkelijker bereikbare parkeerplaats. Het inparkeren is een fluitje van een Eurocent geworden.

Op de rol staat het fors inkorten van drie bomen om te voorkomen dat wortels het huis gaan beschadigen en het vakantiehuis te vochtig wordt, alsmede het vervangen van de zitbankjes. Dit huisje leent zich niet zo gauw voor een robuuste uitvoering van zitbanken. Als beheerders denken wij dat een kinderspeeltoestel in de tuin niet zoveel meerwaarde heeft.

De PV ontvangt zeer positieve en fijne berichten over het in België gelegen vakantiehuisje in Dinant/ Anseremme. Het pareltje in de Ardennen blijkt steeds vaker en langer qua vakantieduur in trek. Ook voor een weekend is de afstand goed overbrugbaar. Op de kop af 300 km.

De bezetting liep vorig verslagjaar iets terug. Dit jaar hopen we dat het vakantiehuisje weer aan aantrekkingskracht heeft gewonnen.

De chalet voldoet aan de huidige normen zoals die door de personeelsvereniging zijn gesteld.

Geschikt voor minimaal 6 personen, gescheiden toilet en douche. Beneden slaapkamer voor de ouderen onder ons. De huiskamer met keuken is royaal en zeer gezellig ingericht. Het is niet geschikt voor mindervaliden.

Het chalet kent een riante entree met parkeerplaats. Elders op het park is een tweede parkeerplaats. Het huisje heeft rondom zon. En achter het huisje kun je al heel gauw buiten zitten onder de roof van het grote houten terras. Het grasveld wordt keurig bijgehouden door inmiddels goede kennissen van ons die op het park wonen. In geval van calamiteiten is er ook een aanspreekpunt.

Twee keer in een jaar gaan de beheerders op inspectie. Indien u als huurder als een goed huisvader voor onze woning zorgt, dan hebben anderen geen klagen en wij ook niet. Complimenten aan de huurders van onze kant zijn dan ook op z'n plaats.

Wij hopen dat weer veel leden van de verschillende personeelsverenigingen de weg naar de Belgische Ardennen weten te vinden.

Met vriendelijke groeten,  
Hans en Coby van Gerven